



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА  
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА  
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

**П Р И К А З**

от 30.08.2021  
г. Ханты-Мансийск

№205-н

Об утверждении документации по  
планировке территории для размещения  
объекта: «Обустройство кустовых площадок  
№№28, 30 Средне-Назымского участка»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты - Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы Ханты-Мансийского района от 31.01.2018 №241), учитывая обращение ЗАО «Приобский научно-исследовательский проектный институт месторождения нефти» от 18.08.2021 исх. №959 (№01-Вх-6454 от 20.08.2021) приказываю:

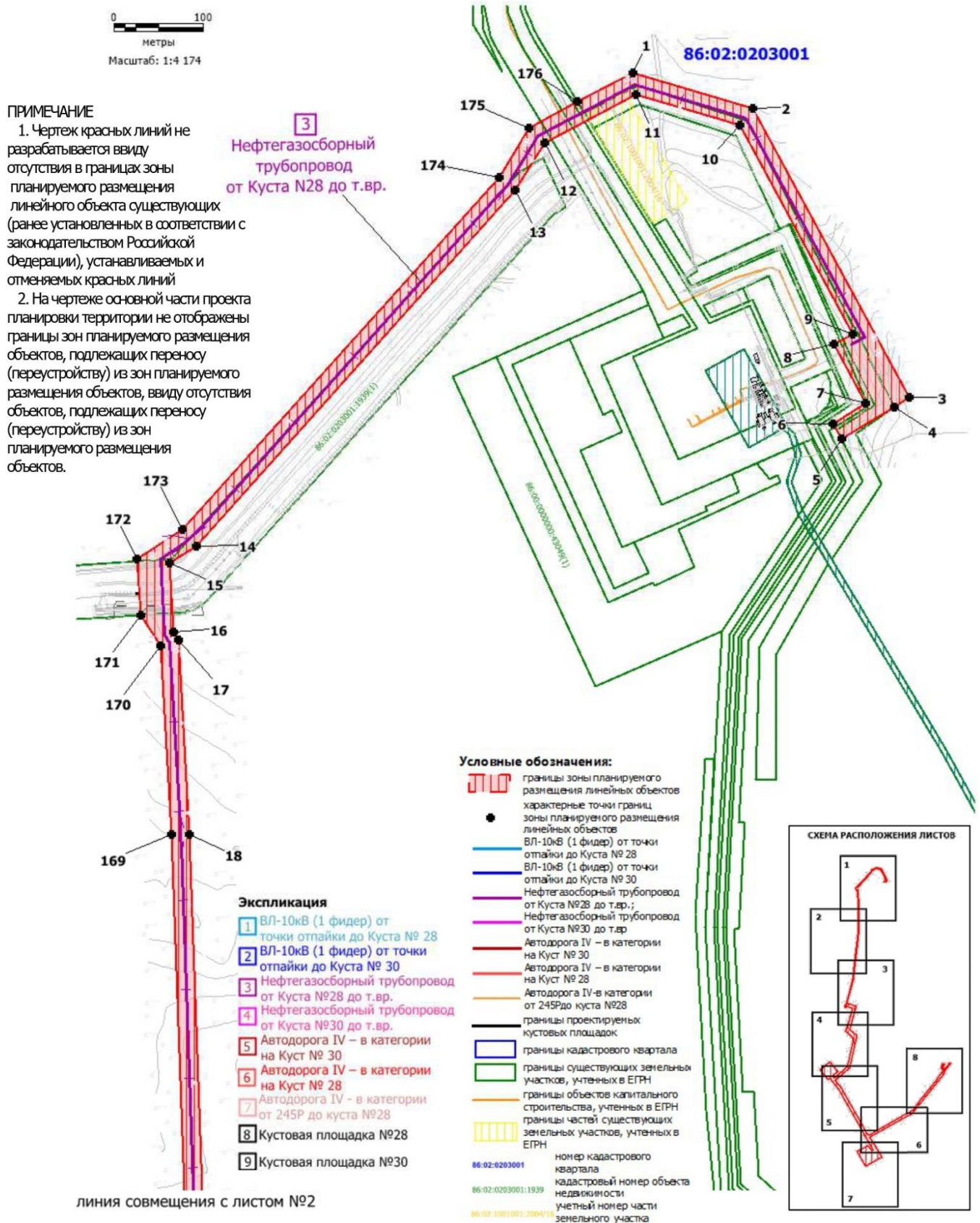
1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: «Обустройство кустовых площадок №№28, 30 Средне-Назымского участка» согласно Приложениям 1, 2 к настоящему приказу.
2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить проект в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Югры.
3. Опубликовать настоящий приказ в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.
4. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель главы  
Ханты-Мансийского района,  
директор департамента  
строительства, архитектуры и ЖКХ



Р.Ш. Речапов

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов



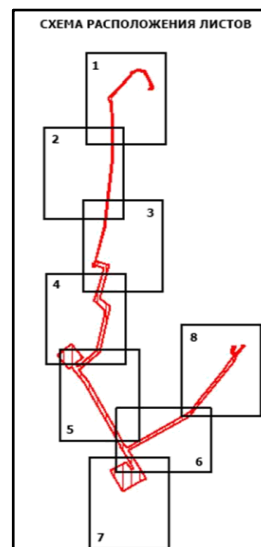


# Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

0 100  
метры  
Масштаб: 1:3 898

линия совмещения с листом №1

3  
Нефтегазосборный  
трубопровод  
от Куста N28 до т.вр.



## Условные обозначения:

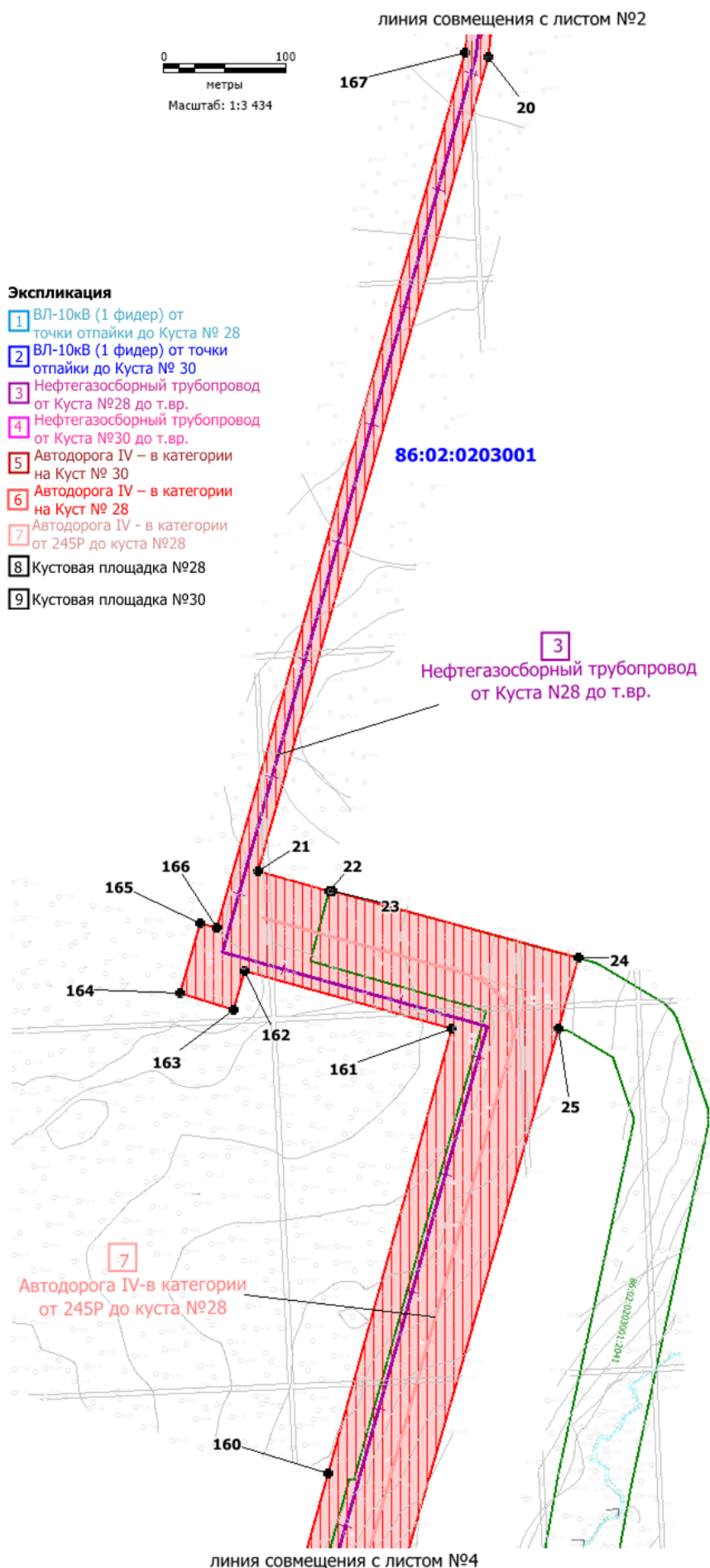
- границы зоны планируемого размещения линейных объектов
- характерные точки границ зоны планируемого размещения линейных объектов
- ВЛ-10кВ (1 фидер) от точки отпайки до Куста № 28
- ВЛ-10кВ (1 фидер) от точки отпайки до Куста № 30
- Нефтегазосборный трубопровод от Куста №28 до т.вр.;
- Нефтегазосборный трубопровод от Куста №30 до т.вр.
- Автодорога IV – в категории на Куст № 30
- Автодорога IV – в категории на Куст № 28
- Автодорога IV-в категории от 245Рдо куста №28
- границы проектируемых кустовых площадок
- границы кадастрового квартала
- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- границы объектов капитального строительства, учтенных в ЕГРН
- границы частей существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- 86:02:0203001 номер кадастрового квартала
- 86:02:0203001:1939 кадастровый номер объекта недвижимости
- 86:02:1001001:2004/10 учетный номер части земельного участка

## Экспликация

- 1 ВЛ-10кВ (1 фидер) от точки отпайки до Куста № 28
- 2 ВЛ-10кВ (1 фидер) от точки отпайки до Куста № 30
- 3 Нефтегазосборный трубопровод от Куста №28 до т.вр.
- 4 Нефтегазосборный трубопровод от Куста №30 до т.вр.
- 5 Автодорога IV – в категории на Куст № 30
- 6 Автодорога IV – в категории на Куст № 28
- 7 Автодорога IV - в категории от 245Р до куста №28
- 8 Кустовая площадка №28
- 9 Кустовая площадка №30

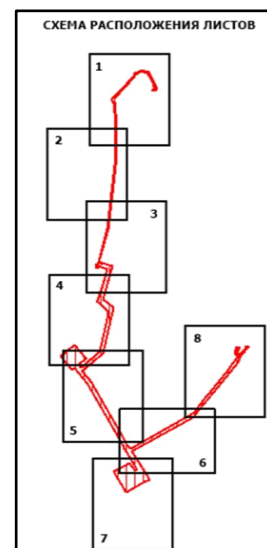
линия совмещения с листом №3

# Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов



## Экспликация

- 1 ВЛ-10кВ (1 фидер) от точки отпайки до Куста № 28
- 2 ВЛ-10кВ (1 фидер) от точки отпайки до Куста № 30
- 3 Нефтегазосборный трубопровод от Куста №28 до т.вр.
- 4 Нефтегазосборный трубопровод от Куста №30 до т.вр.
- 5 Автодорога IV – в категории на Куст № 30
- 6 Автодорога IV – в категории на Куст № 28
- 7 Автодорога IV – в категории от 245Р до куста №28
- 8 Кустовая площадка №28
- 9 Кустовая площадка №30




















## Условные обозначения:

- границы зоны планируемого размещения линейных объектов
- характерные точки границ зоны планируемого размещения линейных объектов
- ВЛ-10кВ (1 фидер) от точки отпайки до Куста № 28
- ВЛ-10кВ (1 фидер) от точки отпайки до Куста № 30
- Нефтегазосборный трубопровод от Куста №28 до т.вр.
- Нефтегазосборный трубопровод от Куста №30 до т.вр.
- Автодорога IV – в категории на Куст № 30
- Автодорога IV – в категории на Куст № 28
- Автодорога IV-в категории от 245Р до куста №28
- границы проектируемых кустовых площадок
- границы кадастрового квартала
- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- границы объектов капитального строительства, учтенных в ЕГРН
- границы частей существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- 86:02:0203001 номер кадастрового квартала
- 86:02:0203001:1939 кадастровый номер объекта недвижимости
- 86:02:1001001:2004/16 учетный номер части земельного участка










# Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

0 100  
метры  
Масштаб: 1:3 721

## Условные обозначения:

-  границы зоны планируемого размещения линейных объектов
-  характерные точки границ зоны планируемого размещения линейных объектов
-  ВЛ-10кВ (1 фидер) от точки отпайки до Куста № 28
-  ВЛ-10кВ (1 фидер) от точки отпайки до Куста № 30
-  Нефтегазосборный трубопровод от Куста №28 до т.вр.
-  Нефтегазосборный трубопровод от Куста №30 до т.вр.
-  Автодорога IV – в категории на Куст № 30
-  Автодорога IV – в категории на Куст № 28
-  Автодорога IV-в категории от 245Р до куста №28
-  границы проектируемых кустовых площадок
-  границы кадастрового квартала
-  границы существующих зеленых участков, учтенных в ЕГРН
-  границы объектов капитального строительства, учтенных в ЕГРН
-  границы частей существующих зеленых участков, учтенных в ЕГРН
-  86:02:0203001 номер кадастрового квартала
-  86:02:0203001:1939 кадастровый номер объекта недвижимости
-  86:02:1001001:2004/16 учетный номер части земельного участка

## Экспликация

-  1 ВЛ-10кВ (1 фидер) от точки отпайки до Куста № 28
-  2 ВЛ-10кВ (1 фидер) от точки отпайки до Куста № 30
-  3 Нефтегазосборный трубопровод от Куста №28 до т.вр.
-  4 Нефтегазосборный трубопровод от Куста №30 до т.вр.
-  5 Автодорога IV – в категории на Куст № 30
-  6 Автодорога IV – в категории на Куст № 28
-  7 Автодорога IV - в категории от 245Р до куста №28
-  8 Кустовая площадка №28
-  9 Кустовая площадка №30

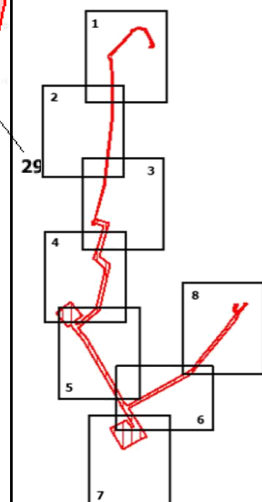
8  
Кустовая площадка  
№28

86:02:0203001

7  
Автодорога IV-в категории  
от 245Р до куста №28

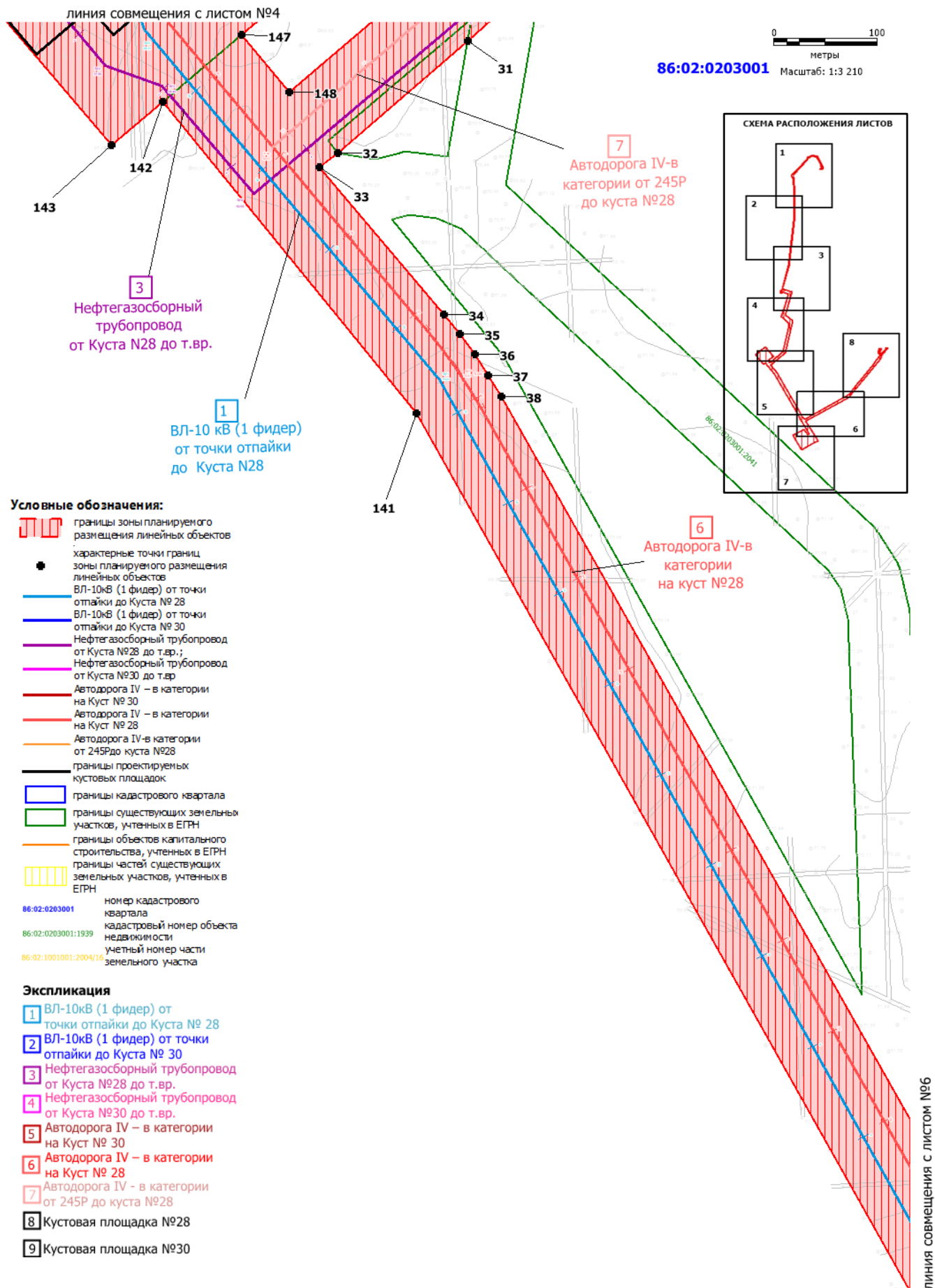
3  
Нефтегазосборный трубопровод  
от Куста N28 до т.вр.

## СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



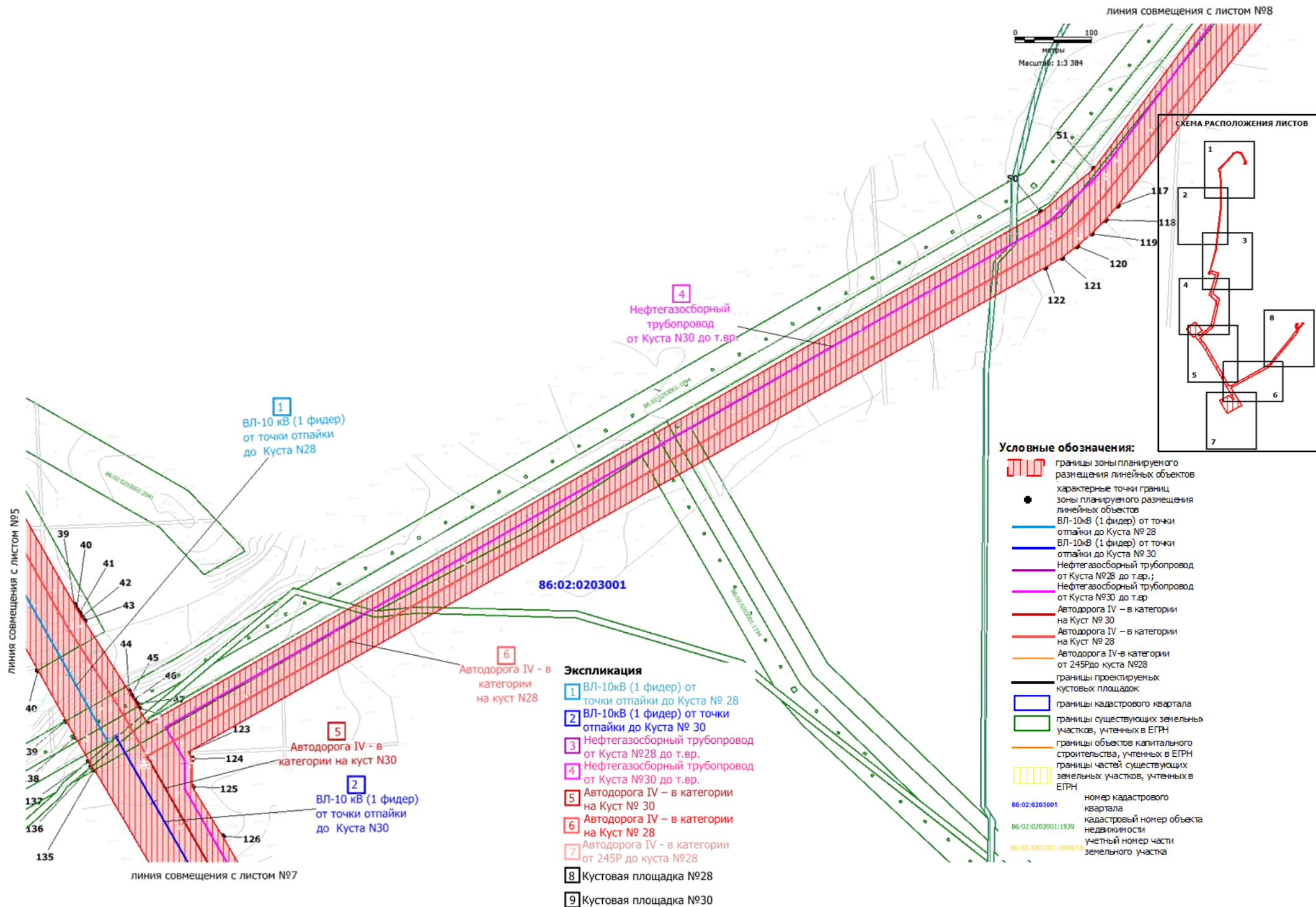
линия совмещения с листом №5

# Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов





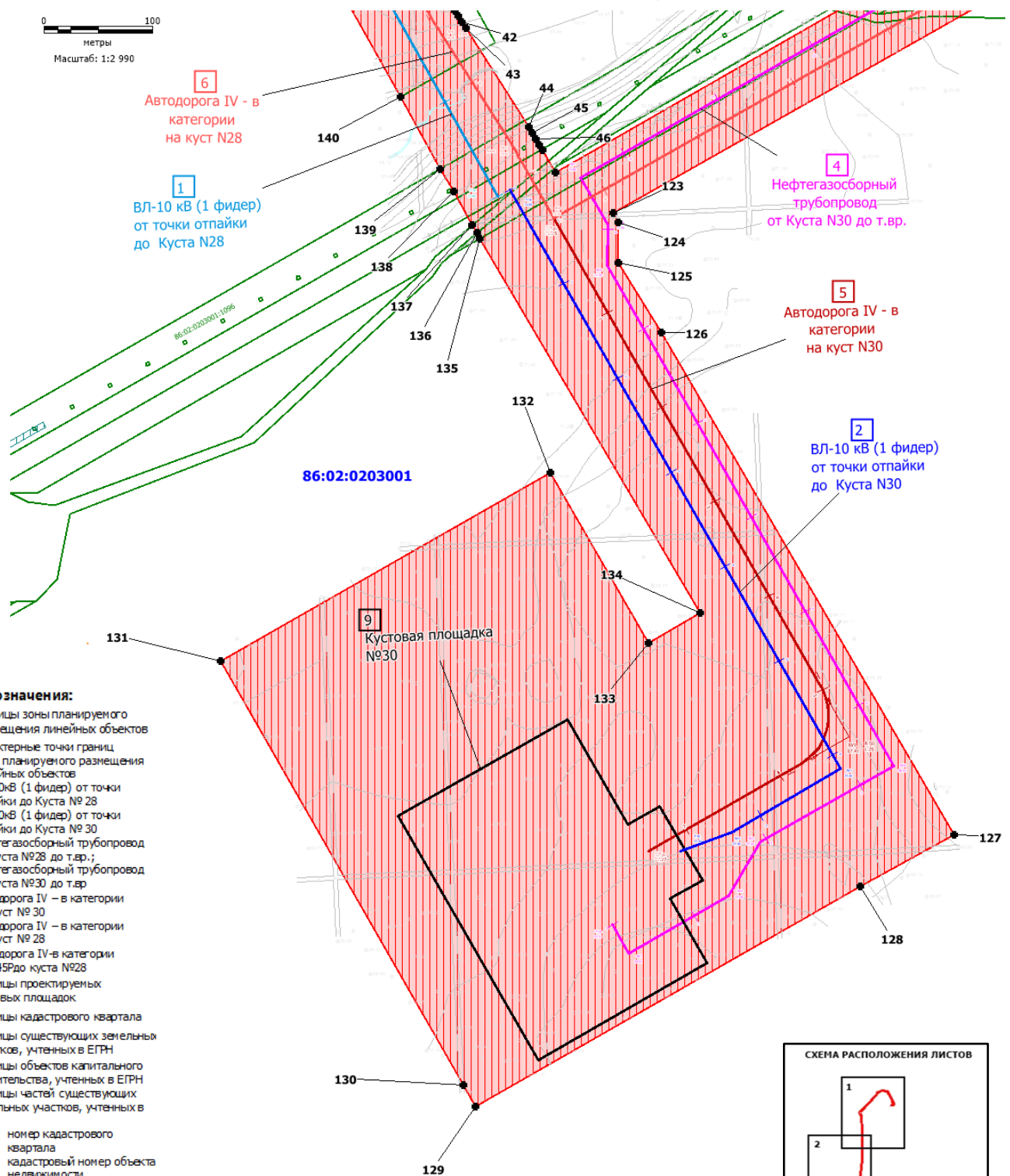
# Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов



# Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

линия совмещения с листом №6

0 100  
метры  
Масштаб: 1:2 990



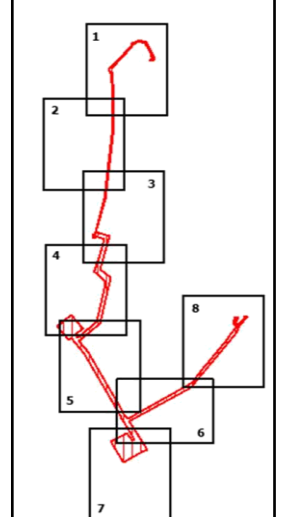
## Условные обозначения:

- границы зоны планируемого размещения линейных объектов
- характерные точки границ зоны планируемого размещения линейных объектов
- ВЛ-10кВ (1 фидер) от точки отпайки до Куста № 28
- ВЛ-10кВ (1 фидер) от точки отпайки до Куста № 30
- Нефтегазосборный трубопровод от Куста №28 до т.вр.
- Нефтегазосборный трубопровод от Куста №30 до т.вр.
- Автодорога IV – в категории на Куст № 30
- Автодорога IV – в категории на Куст № 28
- Автодорога IV-в категории от 245Рдо куста №28
- границы проектируемых кустовых площадок
- границы кадастрового квартала
- границы существующих зеленых участков, учтенных в ЕГРН
- границы объектов капитального строительства, учтенных в ЕГРН
- границы частей существующих зеленых участков, учтенных в ЕГРН
- 86:02:0203001 номер кадастрового квартала
- 86:02:0203001:1939 кадастровый номер объекта недвижимости
- 86:02:1001001:2004/16 учетный номер части земельного участка

## Экспликация

- ВЛ-10кВ (1 фидер) от точки отпайки до Куста № 28
- ВЛ-10кВ (1 фидер) от точки отпайки до Куста № 30
- Нефтегазосборный трубопровод от Куста №28 до т.вр.
- Нефтегазосборный трубопровод от Куста №30 до т.вр.
- Автодорога IV – в категории на Куст № 30
- Автодорога IV – в категории на Куст № 28
- Автодорога IV - в категории от 245Р до куста №28
- Кустовая площадка №28
- Кустовая площадка №30

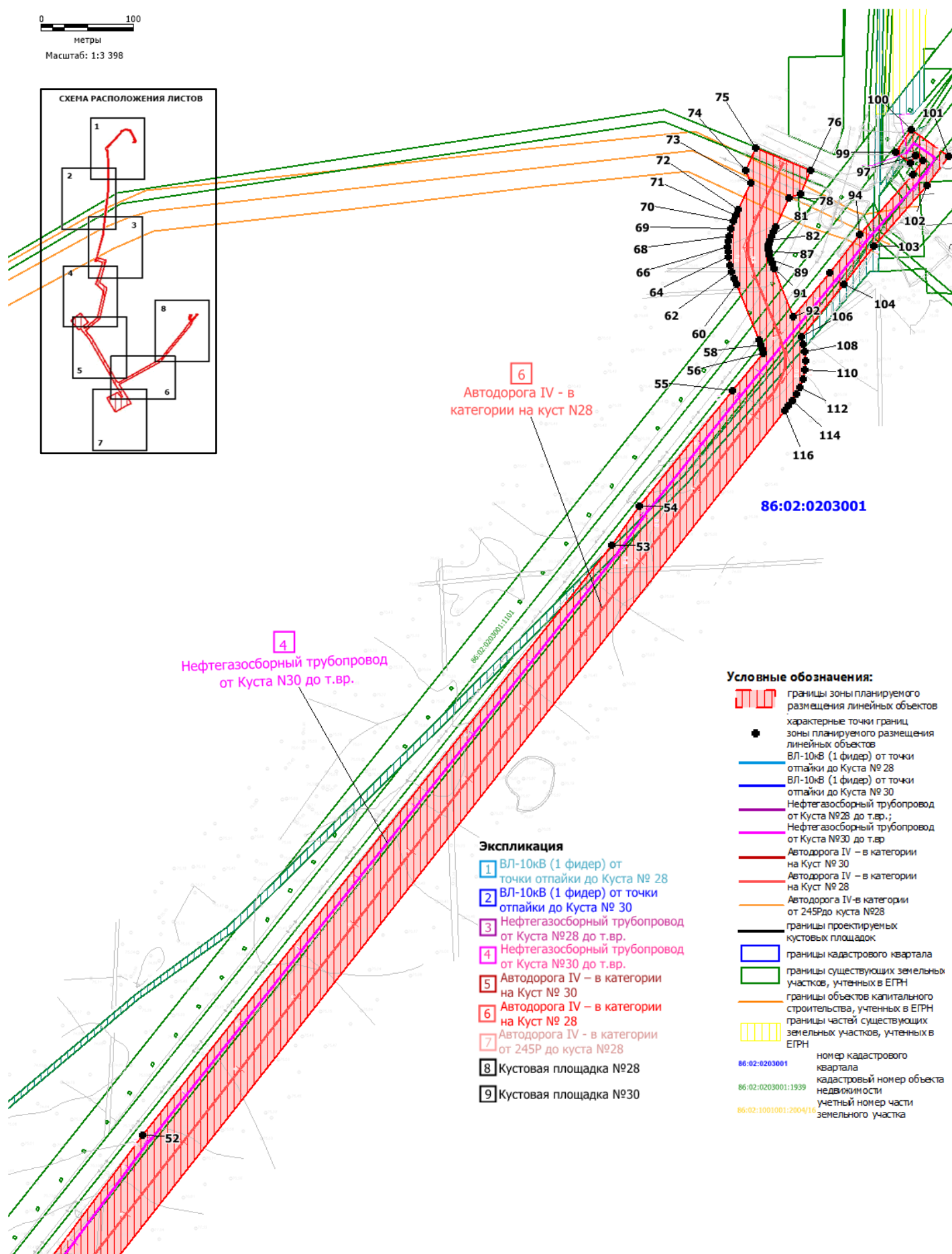
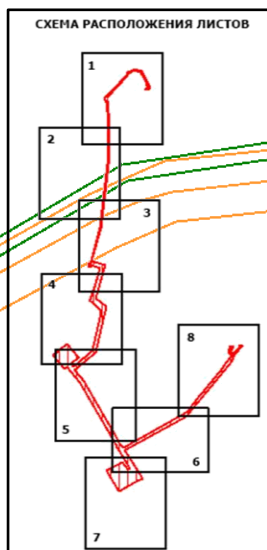
## СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ





# Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

0 100  
метры  
Масштаб: 1:3 398



4  
Нефтегазосборный трубопровод  
от Куста N30 до т.вр.

6  
Автодорога IV - в  
категории на куст N28

## Экспликация

- 1 ВЛ-10кВ (1 фидер) от точки отпайки до Куста № 28
- 2 ВЛ-10кВ (1 фидер) от точки отпайки до Куста № 30
- 3 Нефтегазосборный трубопровод от Куста №28 до т.вр.
- 4 Нефтегазосборный трубопровод от Куста №30 до т.вр.
- 5 Автодорога IV – в категории на Куст № 30
- 6 Автодорога IV – в категории на Куст № 28
- 7 Автодорога IV - в категории от 245Р до куста №28
- 8 Кустовая площадка №28
- 9 Кустовая площадка №30

## Условные обозначения:

- границы зоны планируемого размещения линейных объектов
- характерные точки границ зоны планируемого размещения линейных объектов
- ВЛ-10кВ (1 фидер) от точки отпайки до Куста №28
- ВЛ-10кВ (1 фидер) от точки отпайки до Куста №30
- Нефтегазосборный трубопровод от Куста №28 до т.вр.;
- Нефтегазосборный трубопровод от Куста №30 до т.вр
- Автодорога IV – в категории на Куст № 30
- Автодорога IV – в категории на Куст № 28
- Автодорога IV-в категории от 245Р до куста №28
- границы проектируемых кустовых площадок
- границы кадастрового квартала
- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- границы объектов капитального строительства, учтенных в ЕГРН
- границы частей существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- 86:02:0203001 номер кадастрового квартала
- 86:02:0203001:1939 кадастровый номер объекта недвижимости
- 86:02:1001001:2004/16 учетный номер части земельного участка

линия совмещения с листом №6

## **«ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ»**

### **2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

В соответствии с п.1 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Подготовка документации по планировке территории в отношении объекта «Обустройство кустовых площадок №№28, 30 Средне-Назымского лицензионного участка» осуществлена на основании приказа департамента строительства, архитектуры и ЖКХ администрации Ханты-Мансийского района от от 31.05.2021 № 140-н «О подготовке документации по планировке территории для размещения объекта: «Обустройство кустовых площадок №№28, 30 Средне-Назымского лицензионного участка»», технического задания с использованием, материалов инженерных изысканий.

Функциональное назначение объекта «Обустройство кустовых площадок №№28, 30 Средне-Назымского лицензионного участка»: добыча, сбор и транспорт нефти. Проектом предусмотрено строительство кустовой площадки №28 на 5 скважин, кустовой площадки №30 на 4 скважины, а также автомобильные дороги, воздушные линии электропередачи, промышленные трубопроводы.

Проектом предусмотрено строительство следующих объектов:

- Кустовая площадка №28;
- ВЛ-10 кВ(1 фидер) от точки отпайки до Куста №28;
- Нефтегазосборный трубопровод от Куста №28 до т.вр.;
- Автомоби́льная дорога IV-в категории на куст №28;
- Автомоби́льная дорога IV-в категории от 245Р до куста №28;
- Кустовая площадка №30;
- ВЛ-10 кВ (1 фидер) от точки отпайки до Куста №30;
- Нефтегазосборный трубопровод от Куста №30 до т.вр.;
- Автомоби́льная дорога IV-в категории на куст №30.

ВЛ-10кВ (1 фидер) от точки отпайки до Куста № 28, протяженностью 1997.0м.

Класс напряжения, передаваемого по воздушной линии – 10кВ.

Воздушная линия 10кВ запроектирована на опорах из бурильных труб.

Воздушная линия монтируется самонесущим изолированным проводом со сталеалюминиевыми жилами марки СИП-3, сечением 1х120мм<sup>2</sup>.

Пропускная способность провода СИП-3 1х120 - 340 А.

ВЛ-10кВ (1 фидер) от точки отпайки до Куста № 30, протяженностью 780.8м

Класс напряжения, передаваемого по воздушной линии – 10кВ.

Воздушная линия 10кВ запроектирована на опорах из бурильных труб.

Воздушная линия монтируется самонесущим изолированным проводом со сталеалюминиевыми жилами марки СИП-3, сечением 1х120мм<sup>2</sup>.

Пропускная способность провода СИП-3 1х120 - 340 А.

Основные параметры промышленных трубопроводов					
Наименование участка	Диаметр, мм	Длина, м	Предельно-допустимые отклонения длины, м	Арматурные узлы	Примечание
Нефтегазосборный трубопровод от Куста №28 до т.вр.	114х8	7472.5	± 196	Узел 1 – перспективное подключение скв.245Р Узел 2 - подключение в существующий трубопровод DN150 у куста №3	На ЦПС
Нефтегазосборный трубопровод от Куста №30 до т.вр.	159х8	4043.1	± 107	Узел 1 - перспективное подключение куста №34, скв.249Р Узел 2 - подключение в существующий трубопровод DN100 Узел 2 - подключение в существующую арматуру DN100 на узле у куста №2	На ЦПС

Автодорога IV – в категории на куст № 30, протяженностью 739.9 м.

Проектируемая трасса расположена в районе К-30. Общее направление движения трассы на юг.

ПК0 трассы соответствует ВУ4 трассы «Автодорога IV - в категории на Куст №28». Конец трассы соответствует кустовой площадке № 30.

Трасса проходит по суходольным участкам, с поверхности перекрытым грунтом растительного слоя мощностью 0,2 м. Максимальная отметка выбранной территории – 72,75 м, минимальная – 67,25 м.

Расчётная скорость движения – 30 км/час;

Ширина проезжей части (ширина расчетного автомобиля 2,5 м) – 4,5 м;

Число полос движения – 1;

Ширина обочин - 1,50;

Ширина земляного полотна – 7,50 м;

Откосы автомобильной дороги приняты:

- 1:3 на суходоле.

Автодорога IV – в категории на куст № 28, протяженностью 5121.9 м.

Трасса автомобильной дороги расположена в районе Р-245, К-28. Общее направление движения трассы на юго-запад.

ПК0 трассы соответствует автомобильной дороге (покрытие-песок) в направлении на УГТВ 3019 – К-12. Конец трассы соответствует кустовой площадке № 28.

Трасса автомобильной дороги проходит по суходольным участкам, по болотам II и III типа по проходимости строительной техники в летний период. Суходольные участки с поверхности перекрыты грунтом растительного слоя мощностью 0,2 м.

Максимальная отметка выбранной территории – 78,58 м, минимальная – 66,09 м.



Расчётная скорость движения – 30 км/час;  
 Ширина проезжей части (ширина расчетного автомобиля 2,5 м) – 4,5 м;  
 Число полос движения – 1;  
 Ширина обочин - 1,50 м (на суходоле), 2,00 м (на болоте при установке барьерного ограждения);  
 Ширина земляного полотна – 7,50 м (на суходоле), 8,50 м (на болоте при установке барьерного ограждения);  
 Откосы автомобильной дороги приняты:  
 - 1:3 на суходоле и болоте III типа;  
 - 1:2 на болоте II типа и пойме.

Автодорога IV - в категории от 245Р до куста №28, протяженностью 2521.5м.

Проектируемая трасса расположена в районе К-2, К-30, К-28. Общее направление движения трассы на северо-запад.

ПК0 трассы соответствует проектной трассе «Технологический проезд для завоза буровой установки на скважину №245Р». Конец трассы автомобильной дороги соответствует проектируемой трассе «Автомобильная дорога IV – в категории на Куст №28».

Трасса автомобильной дороги проходит по суходольным участкам, по болотам II и III типа по проходимости строительной техники в летний период, пересекают р. Большой Сортым и ручей б/н. Суходольные участки с поверхности перекрыты грунтом растительного слоя мощностью 0,2 м.

Максимальная отметка выбранной территории – 76,74 м, минимальная – 63,71 м.

Расчётная скорость движения – 30 км/час;

Ширина проезжей части (ширина расчетного автомобиля 2,5 м) – 4,5 м;

Число полос движения – 1;

Ширина обочин - 1,50 м (на суходоле), 2,00 м (на болоте при установке барьерного ограждения);

Ширина земляного полотна – 7,50 м (на суходоле), 8,50 м (на болоте при установке барьерного ограждения);

Откосы автомобильной дороги приняты:

- 1:3 на суходоле и болоте III типа;

- 1:2 на болоте II типа и пойме.

По месту расположения проектируемые автомобильные дороги относятся к межплощадочным. По срокам использования проектируемых автомобильных дорог являются постоянным. Функциональное назначение проектируемых автомобильных дорог – вспомогательные.

<b>Технико-экономические показатели кустовой площадки №28</b>		
<b>Показатели</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Количество</b>
Площадь проект. территории в обваловании	м <sup>2</sup>	10060
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	617
Площадь покрытия проездов и площадок	м <sup>2</sup>	1588
Свободная площадь	м <sup>2</sup>	7855

Плотность застройки	%	6
Коэффициент занятости территории	%	22

<b>Технико-экономические показатели кустовой площадки №30</b>		
<b>Показатели</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Количество</b>
Площадь проект. территории в обваловании	м <sup>2</sup>	8927
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	561
Площадь покрытия проездов и площадок	м <sup>2</sup>	1531
Свободная площадь	м <sup>2</sup>	6835
Плотность застройки	%	6
Коэффициент занятости территории	%	23

**2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

В административном отношении объект строительства расположен на территории Средне-Назымского лицензионного участка, в Ханты-Мансийском районе, Ханты-Мансийского автономного округа-Югра, Тюменской области.

По целевому назначению земли в границах зоны планируемого размещения линейных объектов отнесены к категории земель лесного фонда (Самаровское лесничество, Кедровское уч. лесничество, Урманное урочище).

Ближайший населенный пункт пос. Горнореченск расположен в 46 км к юго-западу от зоны планируемого размещения линейных объектов.

Общая площадь зоны планируемого размещения линейных объектов – 102,7048 га.



**2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения  
линейных объектов**

КАТАЛОГ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ		
Система координат: МСК86, зона №2		
НОМЕР ТОЧКИ	X	Y
1	1062947.96	2632659.62
2	1062907.91	2632793.93
3	1062583.02	2632968.98
4	1062571.83	2632952.36
5	1062536.44	2632893.32
6	1062553.37	2632883.27
7	1062577.09	2632920.06
8	1062642.63	2632884.19
9	1062654.57	2632905.25
10	1062888.73	2632779.19
11	1062923.67	2632662.71
12	1062868.71	2632560.67
13	1062816.22	2632528.25
14	1062416.44	2632171.26
15	1062396.92	2632141.51
16	1062319.4	2632145.88
17	1062310.6	2632151.65
18	1062093.32	2632163.57
19	1061263.23	2632193.39
20	1059841.3	2632038.44
21	1059173.04	2631850.17
22	1059157.33	2631907.94
23	1059156.76	2631910.42
24	1059102.24	2632112.09
25	1059044.26	2632095.12
26	1058457.4	2631927.59
27	1058286.59	2632121.86
28	1058116.98	2632092.52
29	1057382.83	2631932.64
30	1057221.49	2631744.13
31	1057157.76	2631672.12
32	1057050.1	2631547.51
33	1057036.03	2631529.93
34	1056893.9	2631649.5

35	1056875.23	2631664.51
36	1056855.67	2631678.77
37	1056835.48	2631692.1
38	1056814.91	2631704.34
39	1055667.27	2632352.43
40	1055661.89	2632355.52
41	1055656.6	2632358.68
42	1055651.33	2632361.84
43	1055646.09	2632365.16
44	1055554.22	2632423.45
45	1055548.98	2632426.69
46	1055543.66	2632429.97
47	1055538.29	2632433.13
48	1055532.93	2632436.26
49	1055512.45	2632447.9
50	1056179.16	2633609.3
51	1056235.65	2633677.51
52	1056450.23	2633836.91
53	1057089.85	2634345.41
54	1057131.67	2634375.44
55	1057257.43	2634476.03
56	1057298.24	2634509.7
57	1057301.92	2634508.66
58	1057306.81	2634506.86
59	1057312.25	2634504.69
60	1057372.98	2634480.28
61	1057379.15	2634477.83
62	1057386.02	2634475.35
63	1057393.66	2634473.15
64	1057401.86	2634471.59
65	1057407.77	2634471.03
66	1057413.53	2634470.95
67	1057419.29	2634471.31
68	1057425.15	2634472.19
69	1057433.23	2634474.23
70	1057440.77	2634476.87
71	1057447.47	2634479.72
72	1057453.51	2634482.48
73	1057482.87	2634496.21
74	1057496.19	2634490.8
75	1057520.28	2634501.21
76	1057495.65	2634560.7

77	1057470.54	2634550.01
78	1057465.88	2634536.84
79	1057435	2634522.39
80	1057429.68	2634519.95
81	1057424.88	2634517.94
82	1057420.62	2634516.42
83	1057416.56	2634515.42
84	1057414.54	2634515.1
85	1057412.32	2634514.98
86	1057410.09	2634515.02
87	1057408.08	2634515.18
88	1057403.99	2634515.98
89	1057399.64	2634517.22
90	1057394.73	2634518.98
91	1057389.3	2634521.15
92	1057337.4	2634542
93	1057385.2	2634581.47
94	1057426.96	2634613.7
95	1057491.92	2634671.38
96	1057506.79	2634682.03
97	1057512.11	2634674.58
98	1057503.82	2634668.54
99	1057515.39	2634652.13
100	1057540.02	2634669.94
101	1057511.44	2634709.89
102	1057479.42	2634687.07
103	1057414.2	2634629.07
104	1057372.73	2634597.08
105	1057316.07	2634550.33
106	1057315.54	2634550.53
107	1057307.88	2634552.73
108	1057299.39	2634554.37
109	1057289.63	2634555.01
110	1057279.78	2634554.25
111	1057270.13	2634552.21
112	1057260.94	2634548.85
113	1057253.23	2634544.92
114	1057246.52	2634540.64
115	1057240.63	2634536.32
116	1057235.39	2634532.27
117	1056187.66	2633708.37
118	1056168.92	2633692.44



119	1056151.18	2633674.79
120	1056134.86	2633655.77
121	1056120.07	2633635.6
122	1056107.12	2633614.66
123	1055475.7	2632500.78
124	1055466.62	2632505.99
125	1055429.59	2632505.87
126	1055364.74	2632545.38
127	1054901.71	2632814.82
128	1054854.5	2632728.88
129	1054651.52	2632374.49
130	1054671.37	2632363
131	1055061.94	2632139.31
132	1055235.94	2632443.06
133	1055078.62	2632533.21
134	1055106.55	2632581.09
135	1055451.89	2632378.49
136	1055456.89	2632375.53
137	1055463.86	2632371.21
138	1055495.01	2632354.03
139	1055515.99	2632341.94
140	1055582.35	2632305.6
141	1056798.78	2631623.04
142	1057098.99	2631378.78
143	1057057.11	2631329.34
144	1057324.19	2631103.01
145	1057555.1	2631376.02
146	1057286.16	2631600.35
147	1057163.67	2631455.08
148	1057108.19	2631500.23
149	1057271.64	2631691.94
150	1057327.77	2631758.87
151	1057423.42	2631869.95
152	1057985.45	2631984.64
153	1058089.3	2632005.85
154	1058190.35	2632026.47
155	1058233	2632013.86
156	1058382.94	2631843.29
157	1058396.78	2631828.28
158	1058401.78	2631829.68
159	1058422.29	2631835.4
160	1058679.67	2631907.3

161	1059044.13	2632008.25
162	1059091.72	2631839.17
163	1059059.19	2631830
164	1059073.11	2631786.35
165	1059130.41	2631802.46
166	1059126.59	2631816.23
167	1059845.12	2632018.74
168	1061263.95	2632173.38
169	1062092.41	2632143.92
170	1062304.13	2632131.95
171	1062339.25	2632108.89
172	1062401.75	2632105.37
173	1062435.08	2632155.36
174	1062830.2	2632510.19
175	1062885.69	2632543.5
176	1062915.11	2632597.58
1	1062947.96	2632659.62

#### **2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Проектом не предусмотрена реконструкция линейных объектов в связи с изменением их местоположения.



## **2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Согласно схеме территориального планирования Ханты-Мансийский района ХМАО - Югры, утвержденной Решением Думы от 21.03.2008 № 283 зонирование в районе зоны планируемого размещения линейных объектов с целью определения градостроительных зон и установления градостроительных регламентов не осуществлялось.

Параметры объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, и площади земельных участков в границах зоны планируемого размещения линейных объектов определены в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель, правил и стандартов.

Общая площадь зоны планируемого размещения линейных объектов – 102,7048 га.

**2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Проектной документацией предусмотрены мероприятия по защите объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

## **2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Согласно заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО – Югры, в границах зоны планируемого размещения линейных объектов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется.

Если в процессе строительства и иных хозяйственных работ будут выявлены объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, в силу статьи 36 Федерального Закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», согласно которой земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ. Исполнитель работ обязан в течении трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

## **2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

В административном отношении объект строительства расположен на территории Средне-Назымского лицензионного участка, в Ханты-Мансийском районе, Ханты-Мансийского автономного округа-Югра, Тюменской области.

Месторождение представляет собой промышленный объект нефтедобычи. Практически все нефтепромысловые объекты при их строительстве и эксплуатации несут потенциальную угрозу нарушения естественного состояния поверхностных водотоков и водоемов, которые являются наиболее уязвимой экосистемой. Исследуемая местность испытывает антропогенную нагрузку, вызванную функционированием технических объектов нефтедобывающей и транспортной инфраструктуры. Основные факторы техногенного воздействия – механические и технологические. Строительство сопутствующих сооружений нефтедобычи и транспортировки нефти может привести к разрушению дернового покрова, засорению территории строительными отходами, загрязнению грунтов и подземных вод нефтепродуктами, искусственному изменению рельефа местности при планировке.

В границах зоны планируемого размещения линейных объектов отсутствуют особо охраняемые природные территории регионального и местного значения и водно-болотные угодья.

Наиболее близкими ООПТ является – Водно-болотное угодье международного значения «Верхнее Двубье», расположенное на расстоянии 41,0 км в западном направлении от зоны планируемого размещения линейных объектов

Согласно Информационному письму Департамента недропользования и природных ресурсов ХМАО-Югры, испрашиваемый объект находится в границах территорий традиционного природопользования.

В соответствии с п.1 ст.12 Закона Ханты-Мансийского округа-Югры от 28.12.2006 № 145-оз «О территориях традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» проведено предварительное согласование планируемого размещения линейных объектов с субъектами права, включенными в реестр территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре.

Зона планируемого размещения линейных объектов располагается в границах водоохранной зоны (ВОЗ) и прибрежной защитной полосы (ПЗП). Одной из основных мер по охране водных объектов является соблюдение специального режима хозяйственной деятельности на территории ВОЗ.

Зона планируемого размещения линейных объектов расположена на землях лесного фонда в эксплуатационных лесах. Лесные участки, имеющие особо защитное значение с ограниченным режимом лесопользования в границах зоны отсутствуют.

Коридор коммуникаций пересекает границы водоохранной зоны. Размещение данных объектов возможно в соответствии с подпунктом Б пункта 4 «Перечня объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов» от 27.05.2013 № 849-р, что не противоречит положениям пункта 3 части 4 статьи 119 Лесного Кодекса Российской Федерации.

Согласно заключению Уралнедра на территории изысканий нет водозаборов.

Согласно письму Депнедра и природных ресурсов ХМАО-Югры питьевое и хозяйственно-бытовое водоснабжение из поверхностных водных объектов не осуществляется, соответственно зоны санитарной охраны отсутствуют.

Поверхностные водозаборы и гидротехнические сооружения для питьевого водоснабжения на водных объектах – реках Большой Сортым и притоках в Государственном водном реестре не зарегистрировано.

Во время строительства проектируемых объектов будут применяться современные технологии и оборудование, обеспечивающие противопожарную, эксплуатационную и экологическую безопасность объекта.

Отрицательное воздействие на природную среду исключено при условии соблюдения необходимых технологических норм и требований.

Проектной документацией предусмотрены мероприятия по охране окружающей среды и проектные решения для предупреждения возникновения аварийных случаев.

При соблюдении проектных решений реализация проекта не приведет к необратимым изменениям в природной среде и не представляет угрозы, в том числе, для здоровья населения.

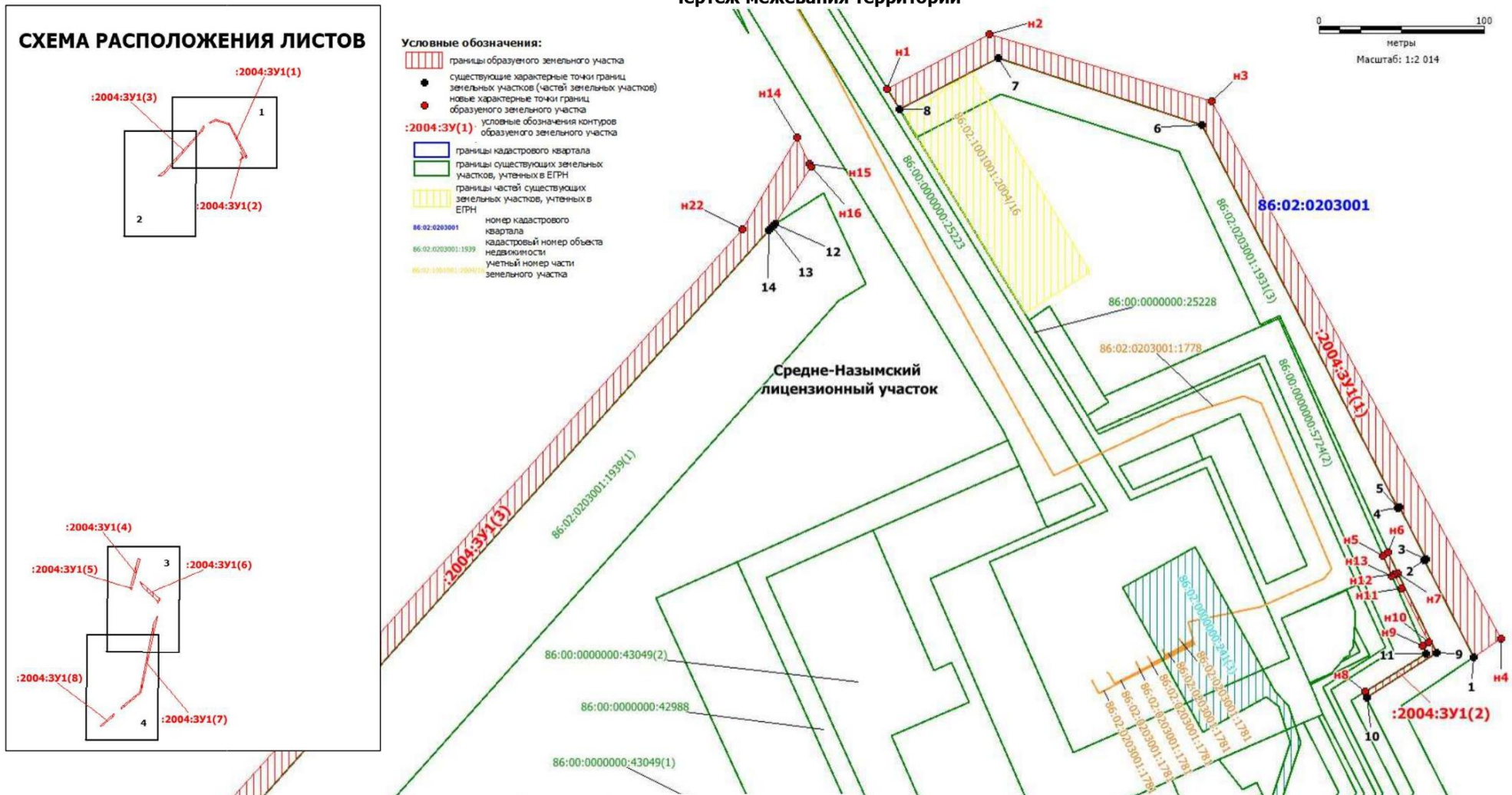
По окончании строительства объекта предусматривается благоустройство территории и рекультивация земельных участков.



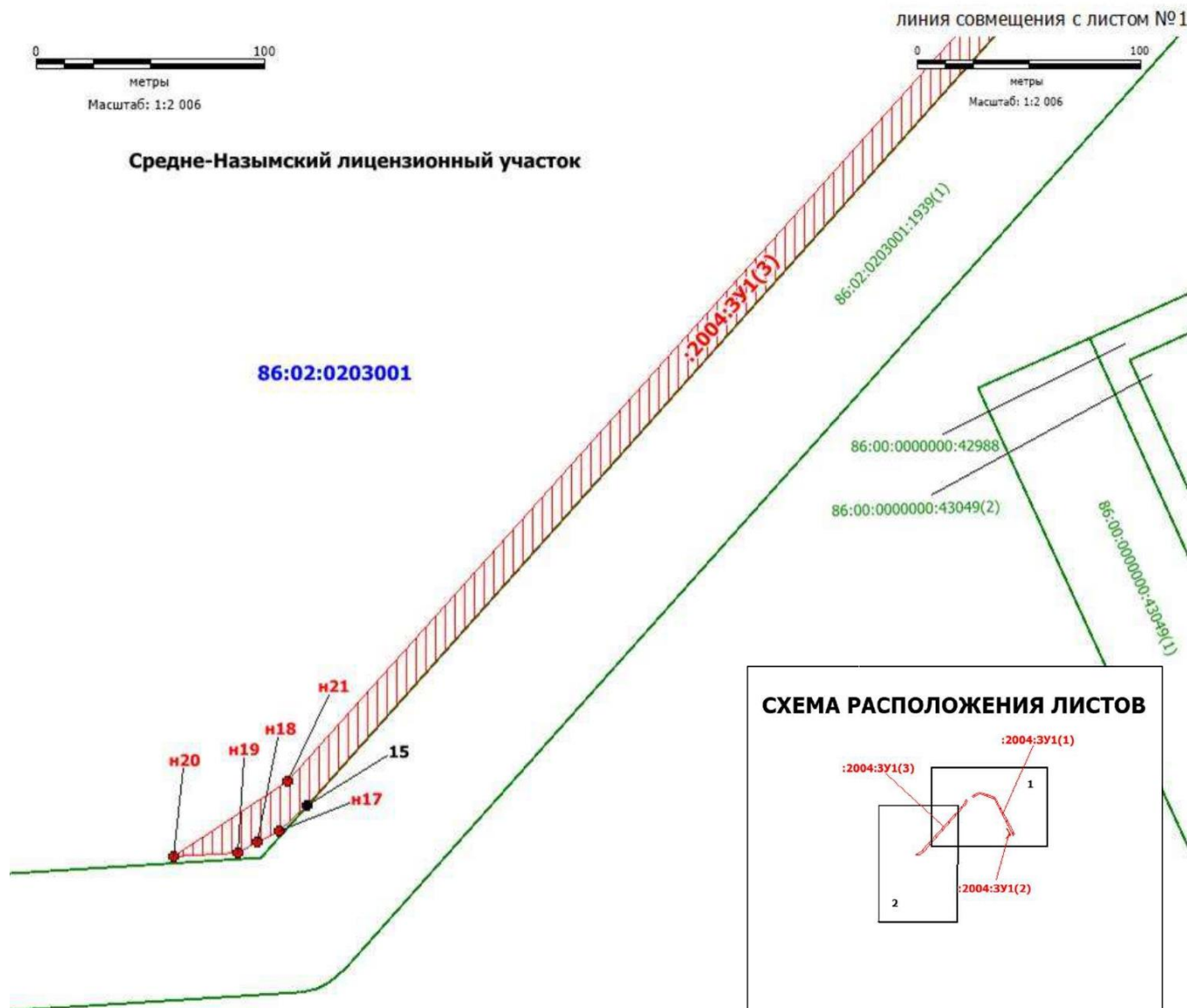
## **2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

В составе проектной документации разработаны разделы, содержащие информацию о необходимости осуществления мероприятий: по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по пожарной безопасности, гражданской обороне, обеспечивающие решение задач по предупреждению и предотвращению данных ситуаций.

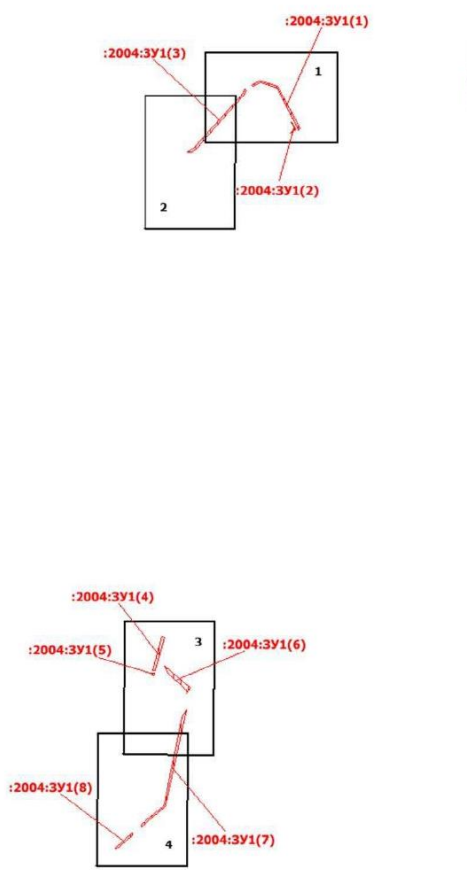
## Чертеж межевания территории



# Чертеж межевания территории



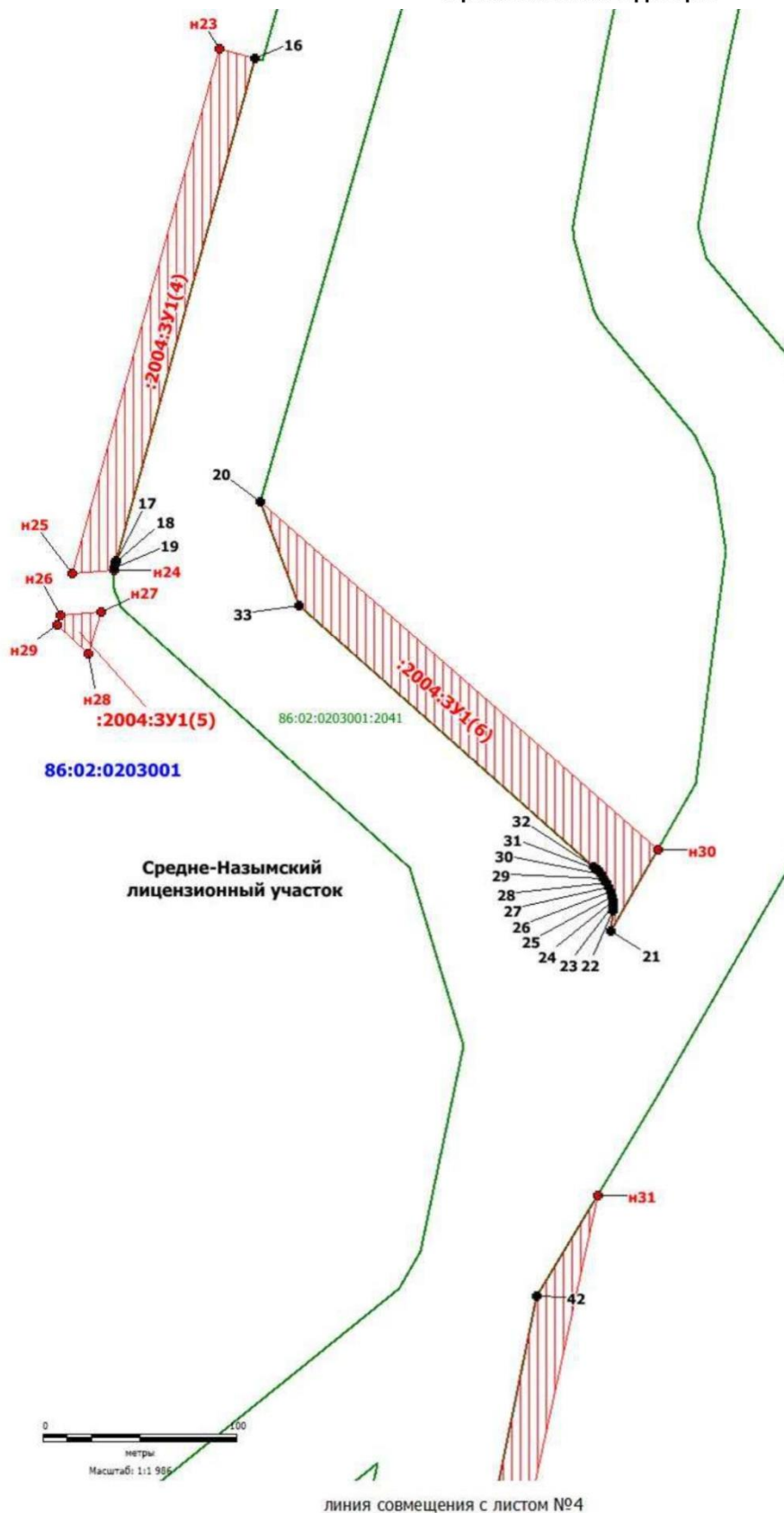
## СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



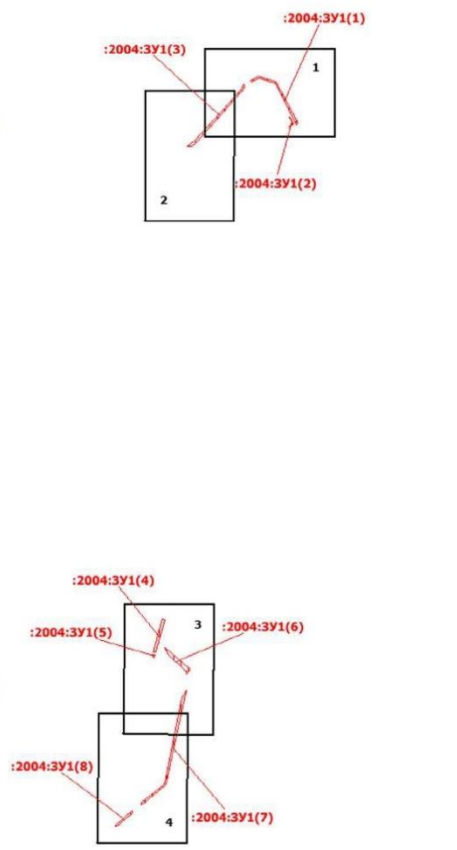
## Условные обозначения:

- границы образуемого земельного участка
- существующие характерные точки границ земельных участков (частей земельных участков)
- новые характерные точки границ образуемого земельного участка
- условные обозначения контуров образуемого земельного участка
- границы кадастрового квартала
- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕПРН
- границы частей существующих земельных участков, учтенных в ЕПРН
- номер кадастрового квартала
- кадастровый номер объекта недвижимости
- учетный номер части земельного участка

# Чертеж межевания территории



## СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ

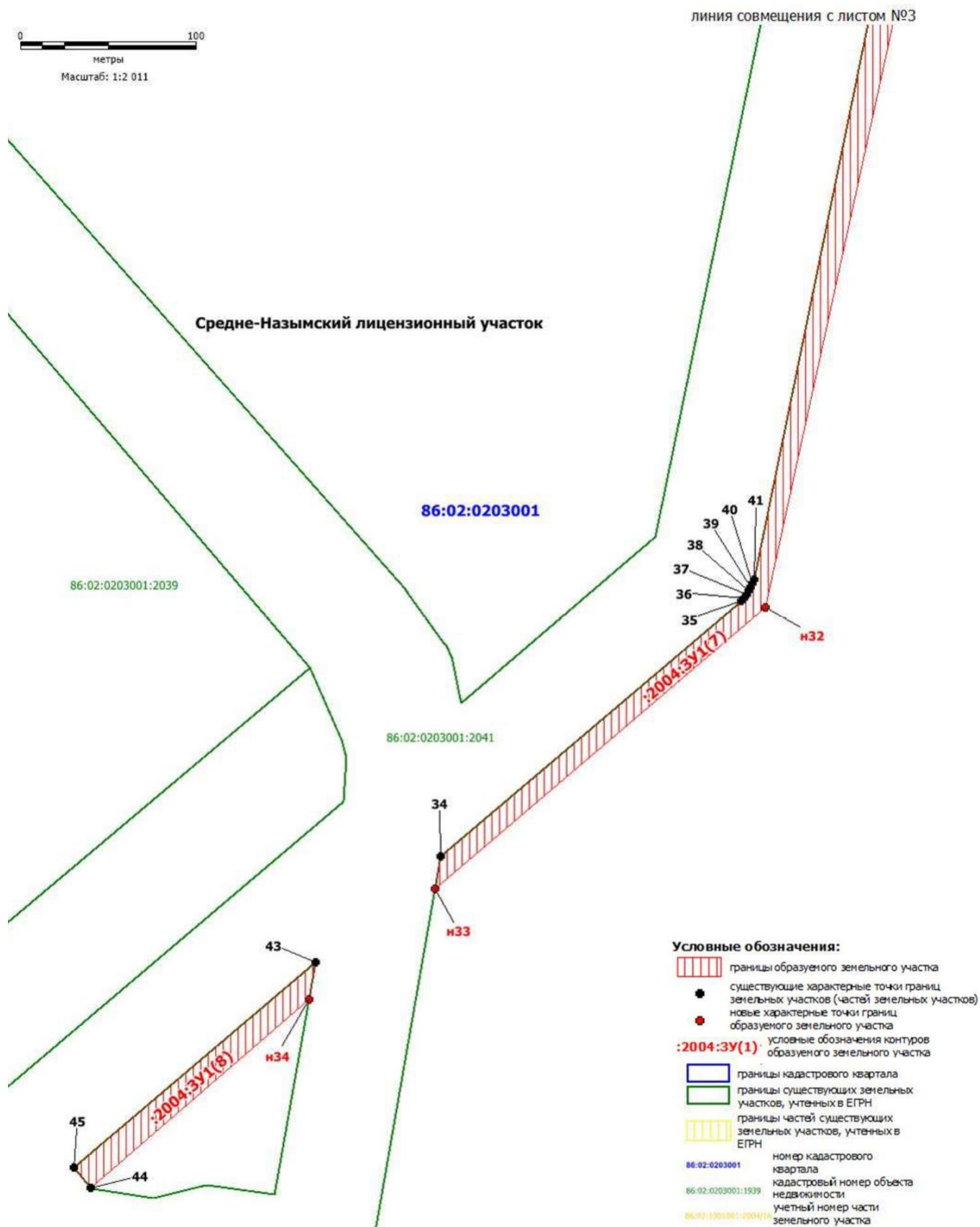


## Условные обозначения:

- границы образуемого земельного участка
- существующие характерные точки границ земельных участков (частей земельных участков)
- новые характерные точки границ образуемого земельного участка
- условные обозначения контуров образуемого земельного участка
- границы кадастрового квартала
- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- границы частей существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- номер кадастрового квартала
- кадастровый номер объекта недвижимости
- учетный номер части земельного участка



# Чертеж межевания территории





# **«ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ»**

## **2.1 Перечень образуемых земельных участков**

<b>1. Проект межевания подготовлен в связи с:</b>	
Образованием многоконтурного земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:02:1001001:2004, находящегося в государственной собственности, с сохранением преобразуемого земельного участка в измененных границах	
<b>2. Сведения об образуемых земельных участках и их частях</b>	
<b>Наименование характеристик земельного участка</b>	<b>Значение характеристики</b>
<b>1</b>	<b>2</b>
Условный номер земельного участка:	:2004:ЗУ1
Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	86:02:1001001:2004
Местоположение образуемого земельного участка	обл. Тюменская, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Самаровское лесничество, Кедровское участковое лесничество, Урманное урочище
Площадь образуемого земельного участка	44616 кв.м.
Способ образования земельного участка	путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:02:1001001:2004, находящегося в государственной собственности, с сохранением преобразуемого земельного участка в измененных границах
Сведения об отнесении (неотнесении) образуемого земельного участка к территории общего пользования	образуемый земельный участок к территории общего пользования не отнесен
<b>3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)</b>	
На основании выписок из Государственного лесного реестра от 28.08.2019 № 86/010/19/404, от 16.09.2020 № 86/010/20/277:	
1. Участок расположен в	эксплуатационных лесах
	категории защитных лесов
	-
	<i>Самаровское лесничество, Кедровское участковое лесничество, Урманное урочище</i>
Участок № 1	- в квартале № 100, 117
	площадь 44616 га 44616 кв. м.
Номер учетной записи в государственном лесном реестре:	
Условный номер земельного участка:	86:02:1001001:2004:ЗУ1
Под объект:	Доотвод к кустовым площадкам
2. Лесистость муниципального района: 45,8 %	
3. Общая площадь участка:	44616 га 44616 кв.м.

в том числе:

(га)

Общая площадь - всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытые лесной растительн остью, всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	непокрыты е лесной растительн остью	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Участок № 1										
4.4616	3.8647	0.9710	0.0000	0.0000	3.8647	0.0000	0.0000	0.4336	0.1633	0.5969
Всего:										
4.4616	3.8647	0.9710	0.0000	0.0000	3.8647	0.0000	0.0000	0.4336	0.1633	0.5969

4. Сведения об Особо защитных участках лесов (ОЗУ), Особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с Особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке

Наименование участкового лесничества	Наименование урочища (при наличии)	Виды ОЗУ, наименования ООПТ, зоны зон с Особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

5. Сведения об обременениях: Завлечение договор аренды № 003914-10-ДА от 19.03.2014 г. С/угодьям (кв. 100 (кв. 1-61), кв. 117 (кв. 1-43)), вид разрешенного использования: заготовка древесины

6. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

#### 6.1 Характеристика лесного участка

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество / урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающие породы	Площадь(га) / запас древесины (куб, м)	В том числе по группам возраста древостоев (га / куб, м)				
						Молодняки	Средне-возрастные	Приростные	Спелые и перестойные	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Участок № 1 (с.2004:3371)										
Эксплуатационные	Кадровское / Урмайское	100	3	Б	0.0299	0	0.0000	-	-	
Эксплуатационные	Кадровское / Урмайское	100	5	С п/к	0.7264	87	0.7264/87	-	-	
Эксплуатационные	Кадровское / Урмайское	100	6	С	0.4113	58	-	-	0.4113/58	
Эксплуатационные	Кадровское / Урмайское	100	8	Е	0.5418	49	-	-	0.5418/49	
Эксплуатационные	Кадровское / Урмайское	100	39	С	0.2485	60	-	-	0.2485/60	
Эксплуатационные	Кадровское / Урмайское	100	41	С	0.0092	0	-	-	0.0092/0	
Эксплуатационные	Кадровское / Урмайское	100	45	Б	0.3413	31	0.3413/31	-	-	
Эксплуатационные	Кадровское / Урмайское	100	46	С п/к	0.2446	27	0.2446/27	-	-	
Эксплуатационные	Кадровское / Урмайское	100	56	Б	0.0092	0	0.0092/0	-	-	
Эксплуатационные	Кадровское / Урмайское	100	71	-	0.2231	-	-	белого	-	
Эксплуатационные	Кадровское / Урмайское	100	75	-	0.0185	-	-	профиль	-	
Эксплуатационные	Кадровское / Урмайское	100	77	-	0.0980	-	-	запас	-	
Эксплуатационные	Кадровское / Урмайское	100	78	-	0.0295	-	-	профиль	-	
Эксплуатационные	Кадровское / Урмайское	100	79	-	0.0056	-	-	древ	-	
Эксплуатационные	Кадровское / Урмайское	117	4	С	0.1797	34	-	-	-	
Эксплуатационные	Кадровское / Урмайское	117	5	С	0.5159	15	-	-	0.1707/34	
Эксплуатационные	Кадровское / Урмайское	117	8	-	0.2195	-	-	-	0.5159/15	
Эксплуатационные	Кадровское / Урмайское	117	11	С	0.6429	45	-	-	белого	
Эксплуатационные	Кадровское / Урмайское	117	63	-	0.0061	-	-	-	0.6429/45	
Эксплуатационные	Кадровское / Урмайское	117	64	-	0.0146	-	-	профиль	-	
Итого по участку № 1:					4.4616	406	0.9710/114	0.3624/31	0.0090/0	2.5313/261
ВСЕГО:					4.4616	406	0.9710/114	0.3624/31	0.0090/0	2.5313/261

#### 6.2 Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Плотность	Средний запас древесины лесных насаждений (куб, м/га)			
								молодняки	средне- возрастные	приростные	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
100	3	Эксплуатационные	Б	7Б3С	30	4	0.7	-	3	-	-
100	5	Эксплуатационные	С п/к	6С4Б/ Ед.дер. 10С	33	5	0.8	80/40	-	-	-
100	6	Эксплуатационные	С	8С2С	170	5	0.5	-	-	-	140
100	8	Эксплуатационные	Е	4Е2К2С1Б	150	5А	0.5	-	-	-	90
100	39	Эксплуатационные	С	8С2П+К	165	4	0.6	-	-	-	240
100	41	Эксплуатационные	С	6С3С1П	205	5	0.5	-	-	-	170
100	45	Эксплуатационные	Б	8Б3С/ Ед.дер. 7К2С1Б	30	5	0.7	-	40/20	-	-
100	46	Эксплуатационные	С п/к	7С3Б/ Ед.дер. 10С	33	4	0.7	70/40	-	-	-
100	56	Эксплуатационные	Б	8Б3С/ Ед.дер. 7К2С1Б	30	4	0.7	-	40/20	-	-
117	4	Эксплуатационные	С	9С1П+С	170	5	0.5	-	-	-	200
117	5	Эксплуатационные	С	10С-С	145	5Б	0.4	-	-	-	30
117	11	Эксплуатационные	С	10С-К	145	5А	0.5	-	-	-	70

#### 6.3 Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

#### 6.4 Объекты лесного семеноводства

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта лесного семеноводства	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

## 6.5. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участок в лесничестве/участки (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Самаровское	Кедровское / Урняинское	100	75	профиль	-	-
2	Самаровское	Кедровское / Урняинское	100	77	экспл. л.	-	-
3	Самаровское	Кедровское / Урняинское	100	78	профиль	-	-
4	Самаровское	Кедровское / Урняинское	117	63	профиль	-	-
5	Самаровское	Кедровское / Урняинское	117	64	экспл. л.	-	-

7. Участок пригоден для заявленных целей  
(пригоден или не пригоден)

8. Цели использования: всего 4.4616 га,

по видам использования лесов:

(га)

0

4.4616

в эксплуатационных лесах:

4.4616

в защитных лесах:

0.0000

**4. Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)**

Резервирование и (или) изъятие существующих земельных участков для государственных или муниципальных нужд не предполагается

**5. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)**

Размещение линейных объектов на условиях сервитута (публичного сервитута) не предполагается

**6. Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую**

Категория земель образуемого земельного участка – земли лесного фонда.

Согласно части 1 статьи 11 Федерального закон от 03.08.2018 № 341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов» (далее – Закон 341-ФЗ) предоставление земельных участков в целях размещения линейных объектов федерального, регионального и местного значения осуществляется в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории независимо от принадлежности таких земельных участков к той или

иной категории земель.

Сведения о принадлежности такого земельного участка к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности или земель иного специального назначения согласно части 2 статьи 11 Закон 341-ФЗ вносятся в ЕГРН одновременно с регистрацией права лица, которому предоставлен земельный участок.

Согласно разъяснениям Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.11.2018 №35092-ВА/Д23и вышеуказанные положения связывают внесение сведений в ЕГРН о принадлежности земельного участка к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности или земель иного специального назначения с моментом государственной регистрацией права лица, которому предоставлен земельный участок, а не с каким-либо иным событием.

## 2.2. Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков

КАТАЛОГ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		
Система координат: МСК86, зона №2		
НОМЕР ТОЧКИ	X	Y
<b>:2001:3Y1(1)</b>		
н1	1062915.11	2632597.59
н2	1062947.96	2632659.62
н3	1062907.91	2632793.93
н4	1062583.02	2632968.98
1	1062571.83	2632952.35
2	1062630.39	2632922.48
3	1062630.87	2632923.44
4	1062662.13	2632907.71
5	1062661.56	2632906.58
6	1062893.5	2632788.3
7	1062933.6	2632664.75
8	1062903.11	2632604.97
н1	1062915.11	2632597.59
<b>:2001:3Y1(2)</b>		
н5	1062633.08	2632897.45
н6	1062635.08	2632900.6
н7	1062622.5	2632906.38
9	1062574.46	2632930.01
10	1062547.18	2632887.76
н8	1062550.83	2632887
11	1062573.89	2632923.41
н9	1062578.49	2632921.39
н10	1062580.55	2632925.44
н11	1062613.43	2632908.67
н12	1062621.49	2632904.57
н13	1062620.67	2632902.92
н5	1062633.08	2632897.45
<b>:2001:3Y1(3)</b>		
н14	1062885.69	2632543.49
н15	1062869.91	2632550.88
н16	1062868.24	2632551.66
12	1062833.38	2632530.04
13	1062831.76	2632528.17
14	1062829.98	2632526.44
15	1062424.26	2632163.92



н17	1062412.81	2632151.64
н18	1062408.07	2632142.43
н19	1062403.46	2632133.47
н20	1062401.74	2632105.37
н21	1062435.08	2632155.36
н22	1062830.2	2632510.19
н14	1062885.69	2632543.49
<b>:2001:3Y1(4)</b>		
н23	1058679.67	2631907.3
16	1058674.76	2631924.78
17	1058428.57	2631856.95
18	1058427.25	2631856.6
19	1058424.81	2631856.12
н24	1058423.74	2631856
н25	1058422.29	2631835.41
н23	1058679.67	2631907.3
<b>:2001:3Y1(5)</b>		
н26	1058401.78	2631829.68
н27	1058403.16	2631849.36
н28	1058382.94	2631843.29
н29	1058396.78	2631828.28
н26	1058401.78	2631829.68
<b>:2001:3Y1(6)</b>		
20	1058457.4	2631927.58
н30	1058286.59	2632121.85
21	1058246.74	2632098.97
22	1058256.6	2632100
23	1058258.99	2632099.94
24	1058261.04	2632099.93
25	1058263.46	2632099.38
26	1058265.83	2632098.64
27	1058268.13	2632097.7
28	1058270.33	2632096.58
29	1058272.44	2632095.28
30	1058274.44	2632093.81
31	1058276.31	2632092.17
32	1058278.04	2632090.39
33	1058406.56	2631946.29
20	1058457.4	2631927.58
<b>:2001:3Y1(7)</b>		
н31	1058116.98	2632092.52
н32	1057382.83	2631932.64

н33	1057221.49	2631744.14
34	1057240.03	2631747.36
35	1057386.2	2631918.62
36	1057388.02	2631920.29
37	1057390	2631921.8
38	1057392.09	2631923.15
39	1057394.27	2631924.32
40	1057396.55	2631925.3
41	1057398.9	2631926.09
42	1058067.27	2632062.59
н31	1058116.98	2632092.52
<b>:2001:3Y1(8)</b>		
43	1057179.05	2631675.84
н34	1057157.76	2631672.12
44	1057050.1	2631547.49
45	1057061.62	2631538.12
43	1057179.05	2631675.84

### **2.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории**

Согласно пункту 51 Требований к подготовке межевого плана, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 8 декабря 2015 г. № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке», вид (виды) разрешенного использования образуемых земельных участков должен (должны) соответствовать сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН), о виде (видах) разрешенного использования исходного земельного участка, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

В связи с принятием постановления Правительства Российской Федерации от 26.08.2020 № 1285 указание разрешенного использования образуемого земельного участка отличающегося от разрешенного использования исходного земельного участка является вышеуказанным случаем исключения, установленным законодательством Российской Федерации.

Также в соответствии с разъяснениями Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 08.09.2020 №11-7956-АБ/20 установление и изменение видов разрешенного использования земельных участков и внесение сведений о них в ЕГРН возможно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, подготавливаемым в составе проекта планировки территории.

Выбор вида разрешенного использования образуемого земельного участка определен в соответствии с п. 1 ст.25 Лесного кодекса Российской Федерации - «строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов».

Согласно части 1 статьи 11 Федеральный закон от 03.08.2018 № 341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов» (далее – Закон 341-ФЗ) предоставление земельных участков в целях размещения линейных объектов федерального, регионального и местного значения осуществляется в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории независимо от принадлежности таких земельных участков к той или иной категории земель.

Сведения о принадлежности такого земельного участка к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности или земель иного специального назначения согласно части 2 статьи 11 Закон 341-ФЗ вносятся в ЕГРН одновременно с регистрацией права лица, которому предоставлен земельный участок.

Согласно разъяснениям Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.11.2018 №35092-ВА/Д23и вышеуказанные положения связывают внесение сведений в ЕГРН о принадлежности земельного участка к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности или земель иного специального назначения с моментом государственной регистрацией права лица, которому предоставлен земельный участок, а не с каким-либо иным событием.