



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

ПРИКАЗ

от 30.08.2021
г. Ханты-Мансийск

№205-н

Об утверждении документации по
планировке территории для размещения
объекта: «Обустройство кустовых площадок
№№28, 30 Средне-Назымского участка»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты - Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы Ханты-Мансийского района от 31.01.2018 №241), учитывая обращение ЗАО «Приобский научно-исследовательский проектный институт месторождения нефти» от 18.08.2021 исх. №959 (№01-Вх-6454 от 20.08.2021) приказываю:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: «Обустройство кустовых площадок №№28, 30 Средне-Назымского участка» согласно Приложениям 1, 2 к настоящему приказу.
2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить проект в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Югры.
3. Опубликовать настоящий приказ в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.
4. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

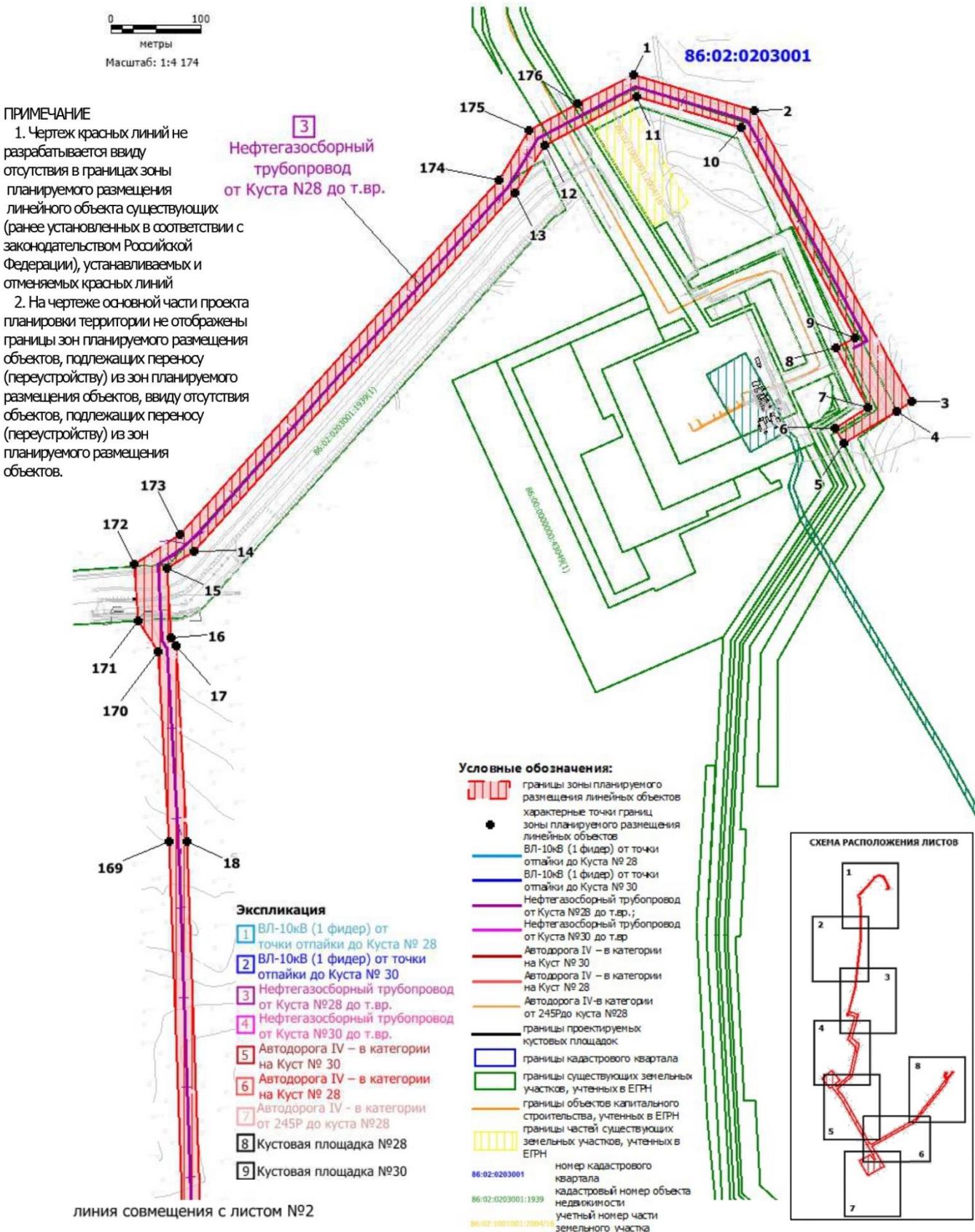
Заместитель главы
Ханты-Мансийского района,
директор департамента
строительства, архитектуры и ЖКХ



Р.Ш. Речапов

Приложение №1
к приказу Департамента строительства,
архитектуры и ЖКХ администрации
Ханты-Мансийского района
от «30»августа 2021г. № 205-н

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

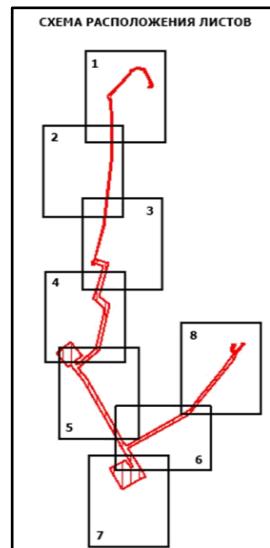


Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

линия совмещения с листом №2

0 100
метры
Масштаб: 1:3 434

167 20

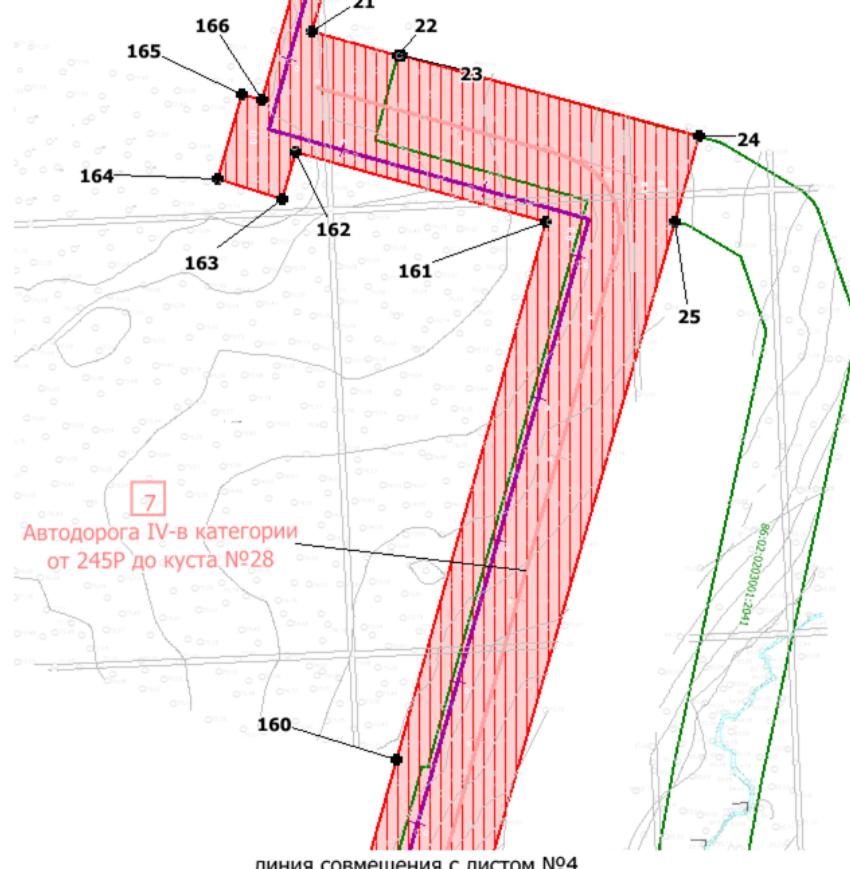


Экспликация

- [1] ВЛ-10кВ (1 фидер) от точки отпайки до Куста № 28
- [2] ВЛ-10кВ (1 фидер) от точки отпайки до Куста № 30
- [3] Нефтегазосборный трубопровод от Куста №28 до т.вр.
- [4] Нефтегазосборный трубопровод от Куста №30 до т.вр.
- [5] Автодорога IV – в категории на Куст № 30
- [6] Автодорога IV – в категории на Куст № 28
- [7] Автодорога IV - в категории от 245Р до куста №28
- [8] Кустовая площадка №28
- [9] Кустовая площадка №30

86:02:0203001

3
Нефтегазосборный трубопровод от Куста N28 до т.вр.



линия совмещения с листом №4

Условные обозначения:

- границы зоны планируемого размещения линейных объектов
- характерные точки границ зоны планируемого размещения линейных объектов
- ВЛ-10кВ (1 фидер) от точки отпайки до Куста № 28
- ВЛ-10кВ (1 фидер) от точки отпайки до Куста № 30
- Нефтегазосборный трубопровод от Куста №28 до т.вр.; Нефтегазосборный трубопровод от Куста №30 до т.вр.
- Автодорога IV – в категории на Куст № 30
- Автодорога IV – в категории на Куст № 28
- Автодорога IV-в категории от 245Р до куста №28
- границы проектируемых кустовых площадок
- границы кадастрового квартала
- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- границы объектов капитального строительства, учтенных в ЕГРН
- границы частей существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- 86:02:0203001 номер кадастрового квартала
- 86:02:0203001:1939 кадастровый номер объекта недвижимости
- 86:02:1001001:2004/11 учетный номер части земельного участка

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

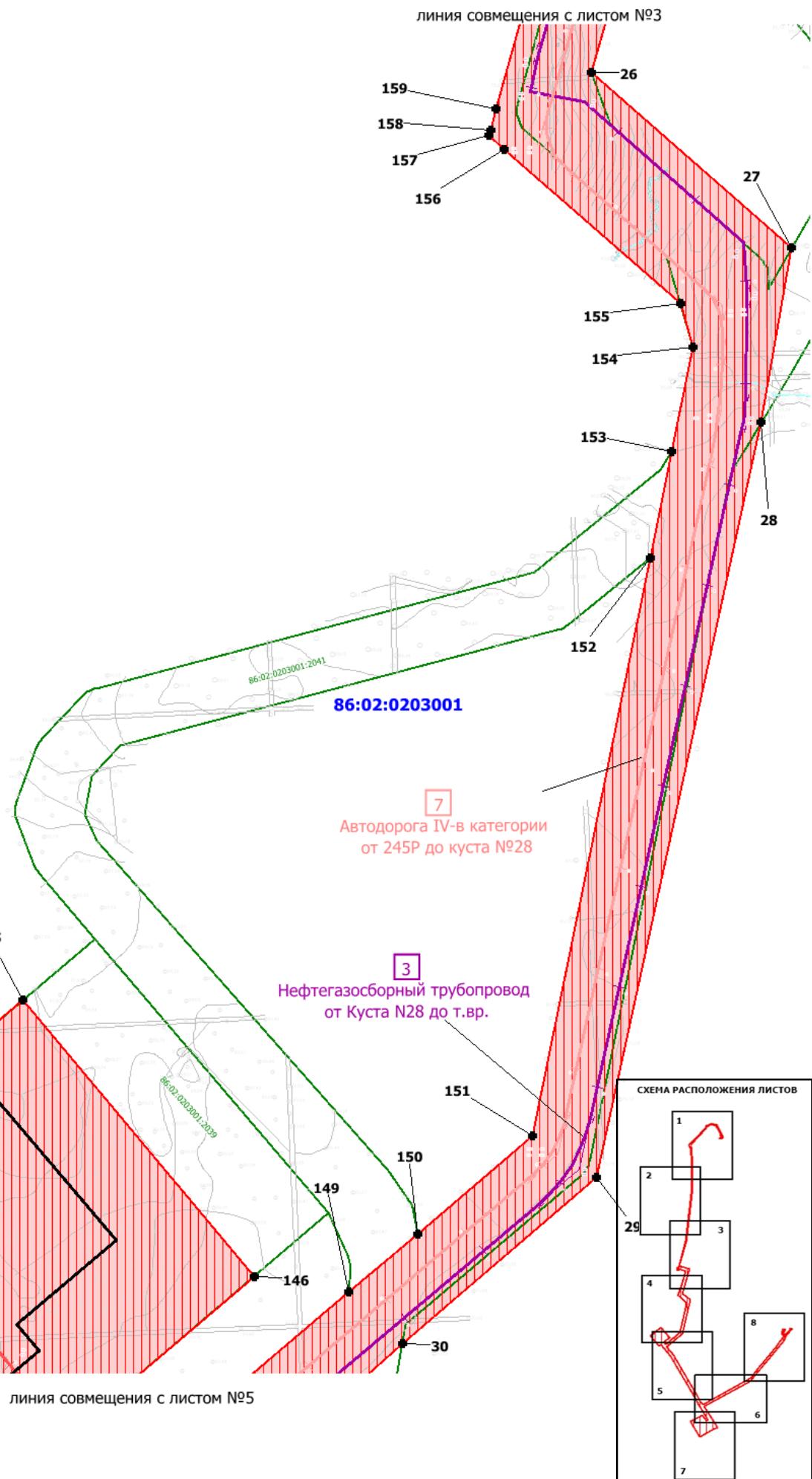
0 100
метры
Масштаб: 1:3 721

Условные обозначения:

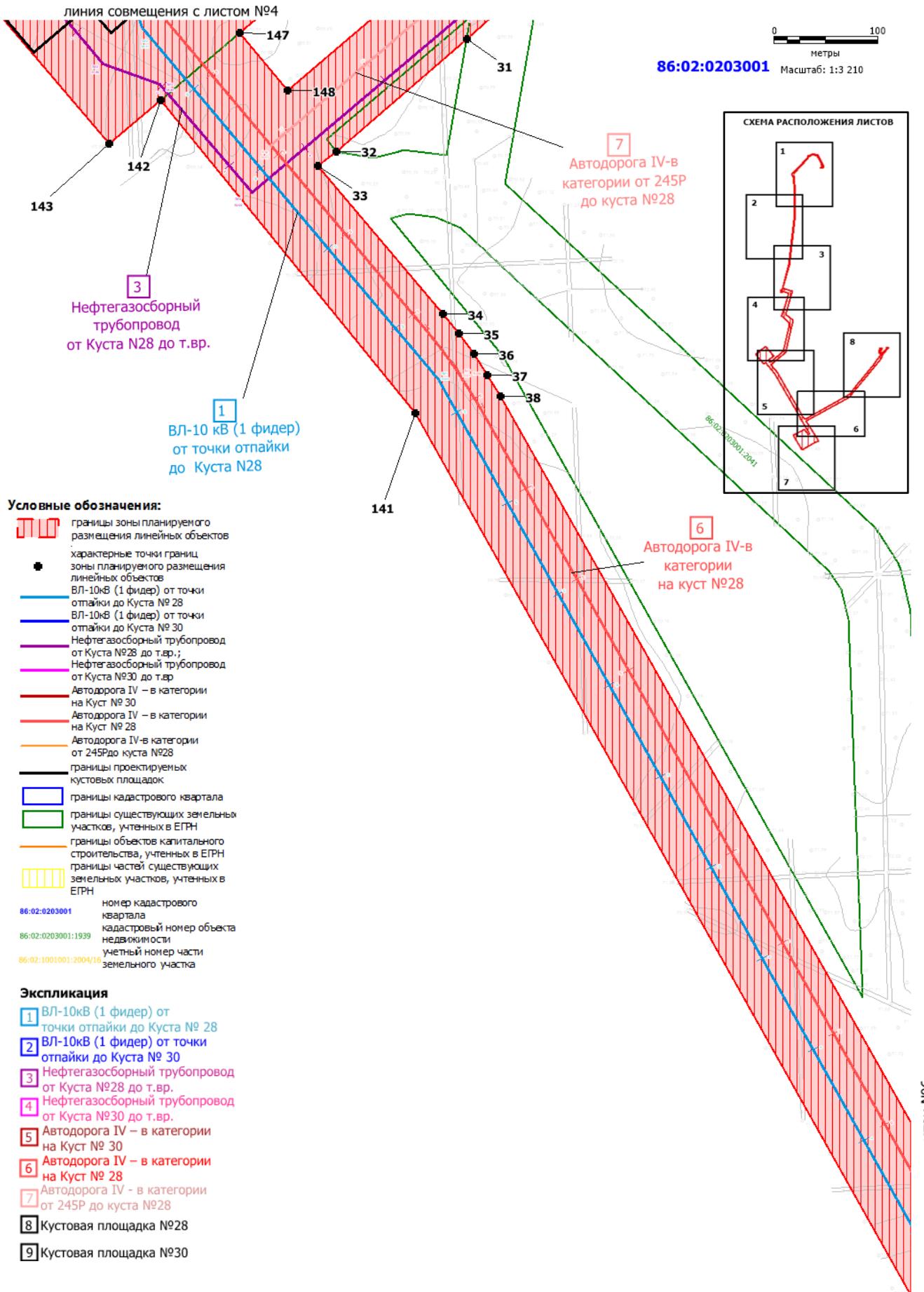
- граничные зоны планируемого размещения линейных объектов
- характерные точки границ зон планируемого размещения линейных объектов
- ВЛ-10кВ (1 фидер) от точки отпайки до Куста №28
- ВЛ-10кВ (1 фидер) от точки отпайки до Куста №30
- Нефтегазосборный трубопровод от Куста №28 до т.вр.; Нефтегазосборный трубопровод от Куста №30 до т.вр.
- Автодорога IV – в категории на Куст №30
- Автодорога IV – в категории на Куст №28
- Автодорога IV-в категории от 245Р до куста №28
- границы проектируемых кустовых площадок
- границы кадастрового квартала
- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- границы объектов капитального строительства, учтенных в ЕГРН
- границы частей существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- 86:02:0203001 номер кадастрового квартала
- 86:02:0203001:1939 кадастровый номер объекта недвижимости
- 86:02:1001001:2004/16 учетный номер части земельного участка

Экспликация

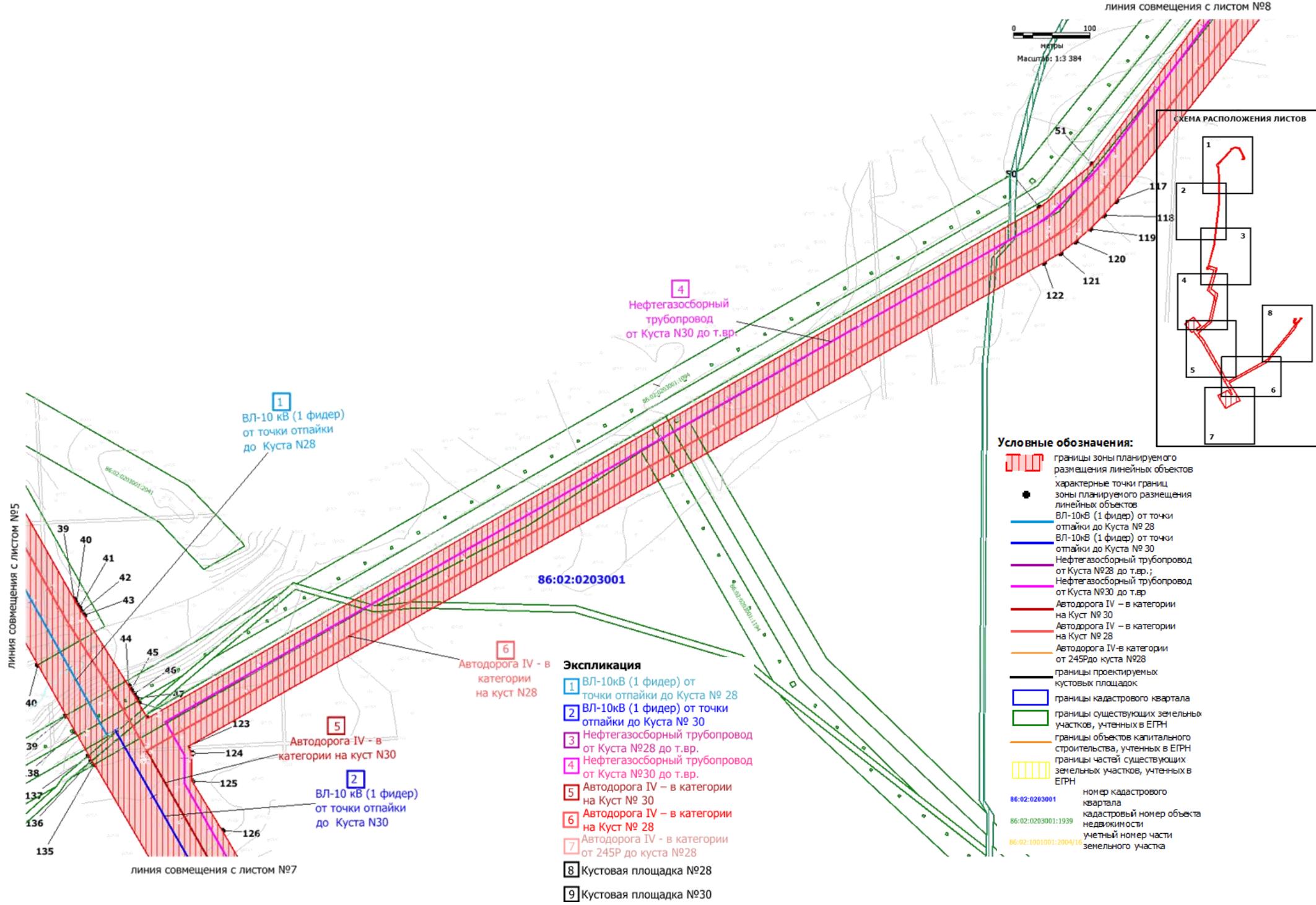
- [1] ВЛ-10кВ (1 фидер) от точки отпайки до Куста №28
- [2] ВЛ-10кВ (1 фидер) от точки отпайки до Куста №30
- [3] Нефтегазосборный трубопровод от Куста №28 до т.вр.
- [4] Нефтегазосборный трубопровод от Куста №30 до т.вр.
- [5] Автодорога IV – в категории на Куст №30
- [6] Автодорога IV – в категории на Куст №28
- [7] Автодорога IV - в категории от 245Р до куста №28
- [8] Кустовая площадка №28
- [9] Кустовая площадка №30



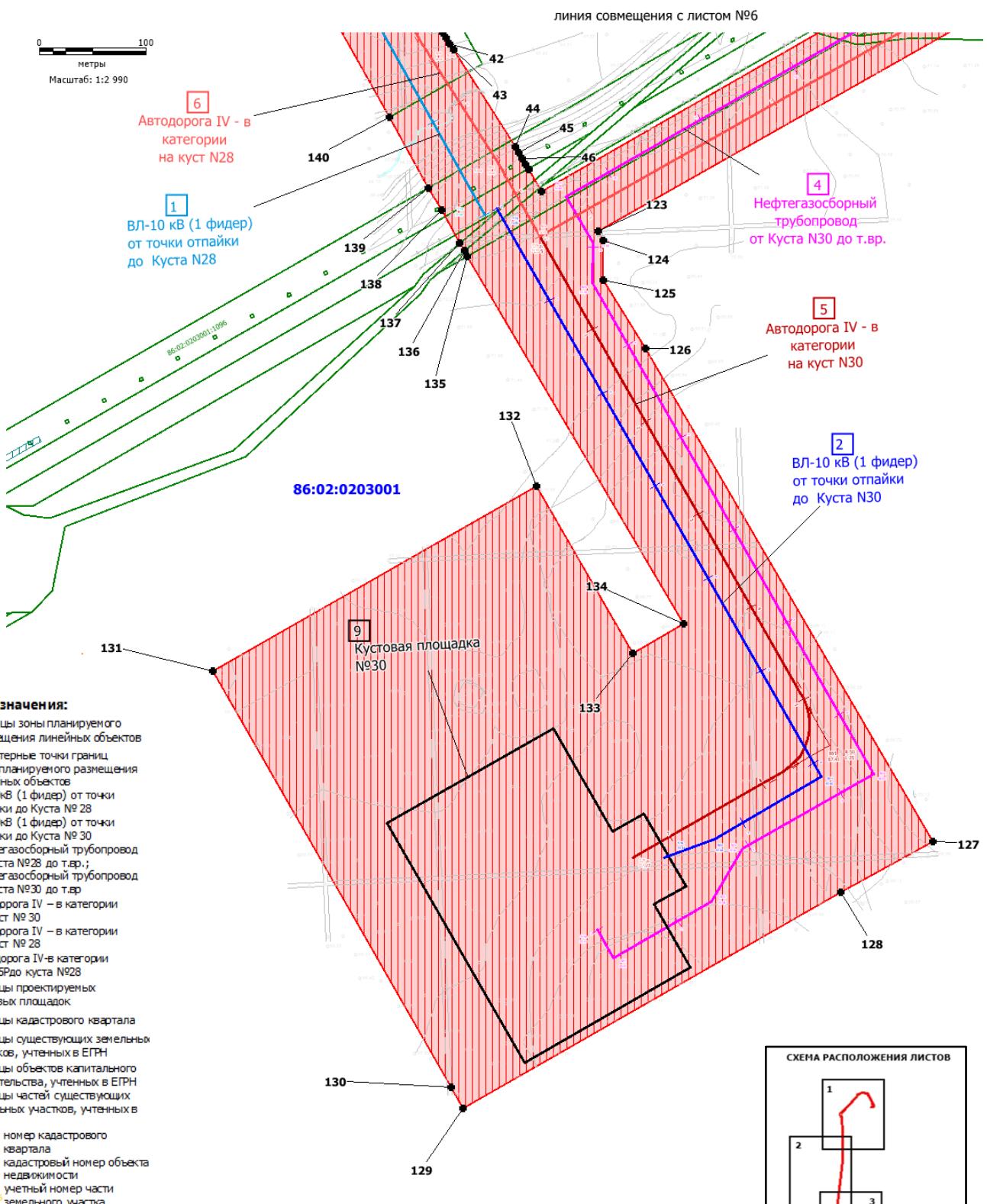
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов



Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

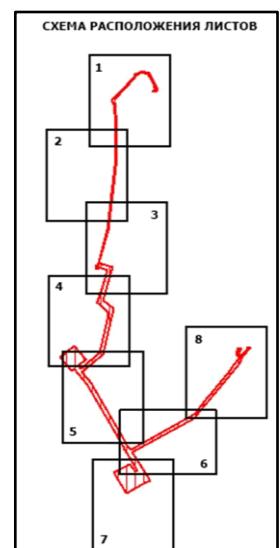


Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

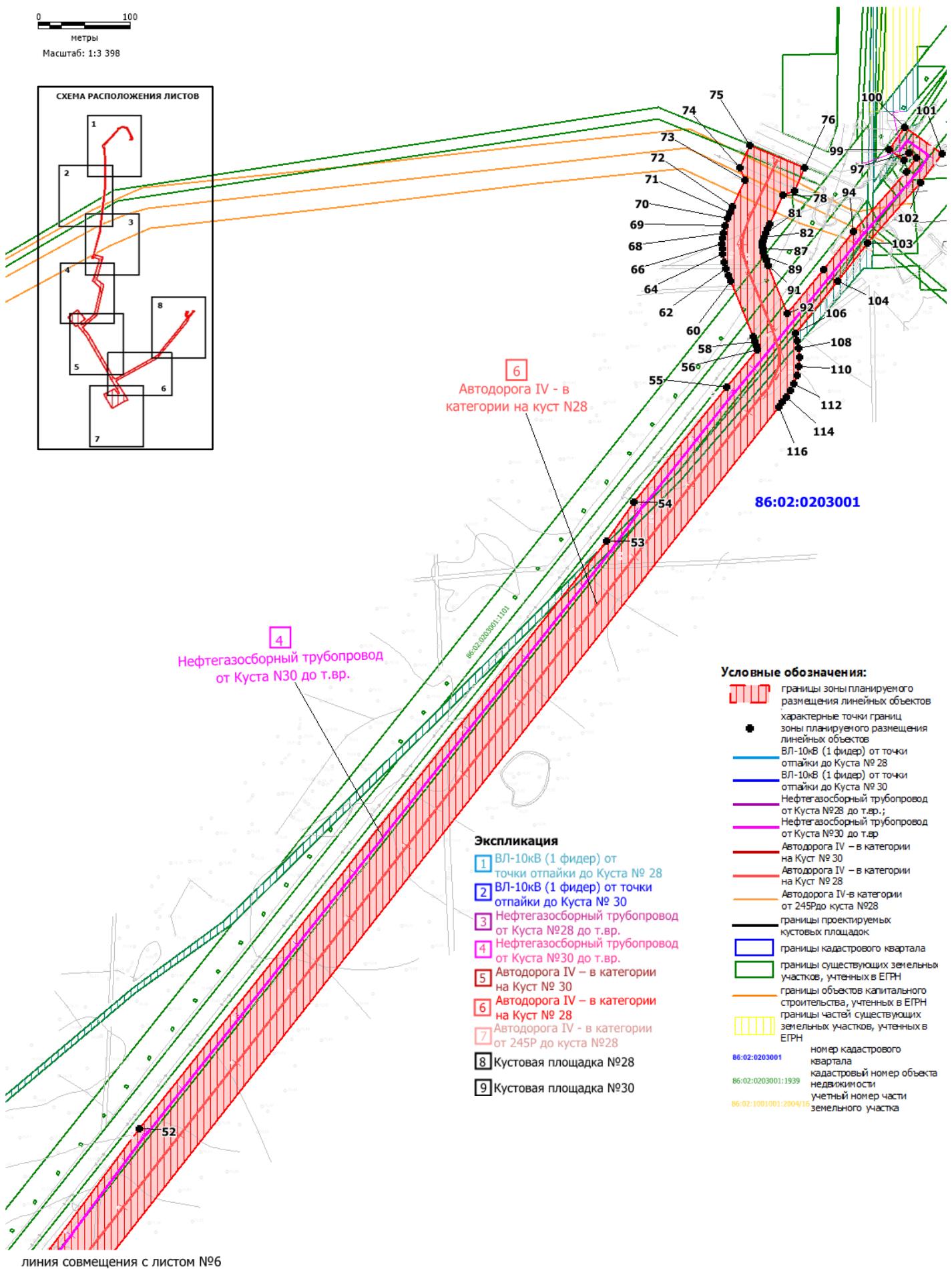


Экспликация

- 1 ВЛ-10кВ (1 фидер) от точки отпайки до Куста № 28
- 2 ВЛ-10кВ (1 фидер) от точки отпайки до Куста № 30
- 3 Нефтегазосборный трубопровод от Куста №28 до т.вр.
- 4 Нефтегазосборный трубопровод от Куста №30 до т.вр.
- 5 Автодорога IV – в категории на Куст № 30
- 6 Автодорога IV – в категории на Куст № 28
- 7 Автодорога IV - в категории от 245Р до куста №28
- 8 Кустовая площадка №28
- 9 Кустовая площадка №30



Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов



«ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ»

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В соответствии с п.1 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Подготовка документации по планировке территории в отношении объекта «Обустройство кустовых площадок №№28, 30 Средне-Назымского лицензионного участка» осуществлена на основании приказа департамента строительства, архитектуры и ЖКХ администрации Ханты-Мансийского района от 31.05.2021 № 140-н «О подготовке документации по планировке территории для размещения объекта: «Обустройство кустовых площадок №№28, 30 Средне-Назымского лицензионного участка», технического задания с использованием, материалов инженерных изысканий.

Функциональное назначение объекта «Обустройство кустовых площадок №№28, 30 Средне-Назымского лицензионного участка»: добыча, сбор и транспорт нефти. Проектом предусмотрено строительство кустовой площадки №28 на 5 скважин, кустовой площадки №30 на 4 скважины, а также автомобильные дороги, воздушные линии электропередачи, промысловые трубопроводы.

Проектом предусмотрено строительство следующих объектов:

- Кустовая площадка №28;
- ВЛ-10 кВ(1 фидер) от точки отпайки до Куста №28;
- Нефтегазосборный трубопровод от Куста №28 до т.вр.;
- Автодорога IV-в категории на куст №28;
- Автодорога IV-в категории от 245Р до куста №28;
- Кустовая площадка №30;
- ВЛ-10 кВ (1 фидер) от точки отпайки до Куста №30;
- Нефтегазосборный трубопровод от Куста №30 до т.вр.;
- Автодорога IV-в категории на куст №30.

ВЛ-10кВ (1 фидер) от точки отпайки до Куста № 28, протяженностью 1997.0м.

Класс напряжения, передаваемого по воздушной линии – 10кВ.

Воздушная линия 10кВ запроектирована на опорах из бурильных труб.

Воздушная линия монтируется самонесущим изолированным проводом со стальюалюминиевыми жилами марки СИП-3, сечением 1x120мм².

Пропускная способность провода СИП-3 1x120 - 340 А.

ВЛ-10кВ (1 фидер) от точки отпайки до Куста № 30, протяженностью 780.8м

Класс напряжения, передаваемого по воздушной линии – 10кВ.

Воздушная линия 10кВ запроектирована на опорах из бурильных труб.

Воздушная линия монтируется самонесущим изолированным проводом со стаалеалюминиевыми жилами марки СИП-3, сечением 1х120мм².

Пропускная способность провода СИП-3 1х120 - 340 А.

Основные параметры промысловых трубопроводов					
Наименование участка	Диаметр, мм	Длина, м	Предельно-допустимые отклонения длины, м	Арматурные узлы	Примечание
Нефтегазосборный трубопровод от Куста №28 до т.вр.	114x8	7472.5	± 196	Узел 1 – перспективное подключение скв.245Р Узел 2 - подключение в существующий трубопровод DN150 у куста №3	На ЦПС
Нефтегазосборный трубопровод от Куста №30 до т.вр.	159x8	4043.1	± 107	Узел 1 - перспективное подключение куста №34, скв.249Р Узел 2 - подключение в существующий трубопровод DN100 Узел 2 - подключение в существующую арматуру DN100 на узле у куста №2	На ЦПС

Автодорога IV – в категории на куст № 30, протяженностью 739,9 м.

Проектируемая трасса расположена в районе К-30. Общее направление движения трассы на юг.

ПК0 трассы соответствует ВУ4 трассы «Автодорога IV - в категории на Куст №28». Конец трассы соответствует кустовой площадке № 30.

Трасса проходит по суходольным участкам, с поверхности перекрытым грунтом растительного слоя мощностью 0,2 м. Максимальная отметка выбранной территории – 72,75 м, минимальная – 67,25 м.

Расчётная скорость движения – 30 км/час;

Ширина проезжей части (ширина расчетного автомобиля 2,5 м) – 4,5 м;

Число полос движения – 1;

Ширина обочин - 1,50;

Ширина земляного полотна – 7,50 м;

Откосы автомобильной дороги приняты:

- 1:3 на суходоле.

Автодорога IV – в категории на куст № 28, протяженностью 5121,9 м.

Трасса автомобильной дороги расположена в районе Р-245, К-28. Общее направление движения трассы на юго-запад.

ПК0 трассы соответствует автомобильной дороге (покрытие-песок) в направлении на УГТВ 3019 – К-12. Конец трассы соответствует кустовой площадке № 28.

Трасса автомобильной дороги проходит по суходольным участкам, по болотам II и III типа по проходимости строительной техники в летний период. Суходольные участки с поверхности перекрыты грунтом растительного слоя мощностью 0,2 м.

Максимальная отметка выбранной территории – 78,58 м, минимальная – 66,09 м.

Расчётная скорость движения – 30 км/час;

Ширина проезжей части (ширина расчетного автомобиля 2,5 м) – 4,5 м;

Число полос движения – 1;

Ширина обочин - 1,50 м (на суходоле), 2,00 м (на болоте при установке барьерного ограждения);

Ширина земляного полотна – 7,50 м (на суходоле), 8,50 м (на болоте при установке барьерного ограждения);

Откосы автомобильной дороги приняты:

- 1:3 на суходоле и болоте III типа;

- 1:2 на болоте II типа и пойме.

Автодорога IV - в категории от 245Р до куста №28, протяженностью 2521,5м.

Проектируемая трасса расположена в районе К-2, К-30, К-28. Общее направление движения трассы на северо-запад.

ПК0 трассы соответствует проектной трассе «Технологический проезд для завоза буровой установки на скважину №245Р». Конец трассы автомобильной дороги соответствует проектируемой трассе «Автомобильная дорога IV – в категории на Куст №28».

Трасса автомобильной дороги проходит по суходольным участкам, по болотам II и III типа по проходимости строительной техники в летний период, пересекают р. Большой Сортым и ручей б/н. Суходольные участки с поверхности перекрыты грунтом растительного слоя мощностью 0,2 м.

Максимальная отметка выбранной территории – 76,74 м, минимальная – 63,71 м.

Расчётная скорость движения – 30 км/час;

Ширина проезжей части (ширина расчетного автомобиля 2,5 м) – 4,5 м;

Число полос движения – 1;

Ширина обочин - 1,50 м (на суходоле), 2,00 м (на болоте при установке барьерного ограждения);

Ширина земляного полотна – 7,50 м (на суходоле), 8,50 м (на болоте при установке барьерного ограждения);

Откосы автомобильной дороги приняты:

- 1:3 на суходоле и болоте III типа;

- 1:2 на болоте II типа и пойме.

По месту расположения проектируемые автомобильные дороги относятся к межплощадочным. По срокам использования проектируемых автомобильных дорог являются постоянным. Функциональное назначение проектируемых автомобильных дорог – вспомогательные.

Технико-экономические показатели кустовой площадки №28

Показатели	Ед. изм.	Количество
Площадь проект. территории в обваловании	m^2	10060
Площадь застройки	m^2	617
Площадь покрытия проездов и площадок	m^2	1588
Свободная площадь	m^2	7855

Плотность застройки	%	6
Коэффициент занятости территории	%	22

Технико-экономические показатели кустовой площадки №30		
Показатели	Ед. изм.	Количество
Площадь проект. территории в обваловании	м ²	8927
Площадь застройки	м ²	561
Площадь покрытия проездов и площадок	м ²	1531
Свободная площадь	м ²	6835
Плотность застройки	%	6
Коэффициент занятости территории	%	23

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении объект строительства расположен на территории Средне-Назымского лицензионного участка, в Ханты-Мансийском районе, Ханты-Мансийского автономного округа-Югра, Тюменской области.

По целевому назначению земли в границах зоны планируемого размещения линейных объектов отнесены к категории земель лесного фонда (Самаровское лесничество, Кедровское уч. лесничество, Урманное урочище).

Ближайший населенный пункт пос. Горнореченск расположен в 46 км к юго-западу от зоны планируемого размещения линейных объектов.

Общая площадь зоны планируемого размещения линейных объектов – 102,7048 га.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

КАТАЛОГ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ		
Система координат: МСК86, зона №2		
НОМЕР ТОЧКИ	X	Y
1	1062947.96	2632659.62
2	1062907.91	2632793.93
3	1062583.02	2632968.98
4	1062571.83	2632952.36
5	1062536.44	2632893.32
6	1062553.37	2632883.27
7	1062577.09	2632920.06
8	1062642.63	2632884.19
9	1062654.57	2632905.25
10	1062888.73	2632779.19
11	1062923.67	2632662.71
12	1062868.71	2632560.67
13	1062816.22	2632528.25
14	1062416.44	2632171.26
15	1062396.92	2632141.51
16	1062319.4	2632145.88
17	1062310.6	2632151.65
18	1062093.32	2632163.57
19	1061263.23	2632193.39
20	1059841.3	2632038.44
21	1059173.04	2631850.17
22	1059157.33	2631907.94
23	1059156.76	2631910.42
24	1059102.24	2632112.09
25	1059044.26	2632095.12
26	1058457.4	2631927.59
27	1058286.59	2632121.86
28	1058116.98	2632092.52
29	1057382.83	2631932.64
30	1057221.49	2631744.13
31	1057157.76	2631672.12
32	1057050.1	2631547.51
33	1057036.03	2631529.93
34	1056893.9	2631649.5

35	1056875.23	2631664.51
36	1056855.67	2631678.77
37	1056835.48	2631692.1
38	1056814.91	2631704.34
39	1055667.27	2632352.43
40	1055661.89	2632355.52
41	1055656.6	2632358.68
42	1055651.33	2632361.84
43	1055646.09	2632365.16
44	1055554.22	2632423.45
45	1055548.98	2632426.69
46	1055543.66	2632429.97
47	1055538.29	2632433.13
48	1055532.93	2632436.26
49	1055512.45	2632447.9
50	1056179.16	2633609.3
51	1056235.65	2633677.51
52	1056450.23	2633836.91
53	1057089.85	2634345.41
54	1057131.67	2634375.44
55	1057257.43	2634476.03
56	1057298.24	2634509.7
57	1057301.92	2634508.66
58	1057306.81	2634506.86
59	1057312.25	2634504.69
60	1057372.98	2634480.28
61	1057379.15	2634477.83
62	1057386.02	2634475.35
63	1057393.66	2634473.15
64	1057401.86	2634471.59
65	1057407.77	2634471.03
66	1057413.53	2634470.95
67	1057419.29	2634471.31
68	1057425.15	2634472.19
69	1057433.23	2634474.23
70	1057440.77	2634476.87
71	1057447.47	2634479.72
72	1057453.51	2634482.48
73	1057482.87	2634496.21
74	1057496.19	2634490.8
75	1057520.28	2634501.21
76	1057495.65	2634560.7

77	1057470.54	2634550.01
78	1057465.88	2634536.84
79	1057435	2634522.39
80	1057429.68	2634519.95
81	1057424.88	2634517.94
82	1057420.62	2634516.42
83	1057416.56	2634515.42
84	1057414.54	2634515.1
85	1057412.32	2634514.98
86	1057410.09	2634515.02
87	1057408.08	2634515.18
88	1057403.99	2634515.98
89	1057399.64	2634517.22
90	1057394.73	2634518.98
91	1057389.3	2634521.15
92	1057337.4	2634542
93	1057385.2	2634581.47
94	1057426.96	2634613.7
95	1057491.92	2634671.38
96	1057506.79	2634682.03
97	1057512.11	2634674.58
98	1057503.82	2634668.54
99	1057515.39	2634652.13
100	1057540.02	2634669.94
101	1057511.44	2634709.89
102	1057479.42	2634687.07
103	1057414.2	2634629.07
104	1057372.73	2634597.08
105	1057316.07	2634550.33
106	1057315.54	2634550.53
107	1057307.88	2634552.73
108	1057299.39	2634554.37
109	1057289.63	2634555.01
110	1057279.78	2634554.25
111	1057270.13	2634552.21
112	1057260.94	2634548.85
113	1057253.23	2634544.92
114	1057246.52	2634540.64
115	1057240.63	2634536.32
116	1057235.39	2634532.27
117	1056187.66	2633708.37
118	1056168.92	2633692.44

119	1056151.18	2633674.79
120	1056134.86	2633655.77
121	1056120.07	2633635.6
122	1056107.12	2633614.66
123	1055475.7	2632500.78
124	1055466.62	2632505.99
125	1055429.59	2632505.87
126	1055364.74	2632545.38
127	1054901.71	2632814.82
128	1054854.5	2632728.88
129	1054651.52	2632374.49
130	1054671.37	2632363
131	1055061.94	2632139.31
132	1055235.94	2632443.06
133	1055078.62	2632533.21
134	1055106.55	2632581.09
135	1055451.89	2632378.49
136	1055456.89	2632375.53
137	1055463.86	2632371.21
138	1055495.01	2632354.03
139	1055515.99	2632341.94
140	1055582.35	2632305.6
141	1056798.78	2631623.04
142	1057098.99	2631378.78
143	1057057.11	2631329.34
144	1057324.19	2631103.01
145	1057555.1	2631376.02
146	1057286.16	2631600.35
147	1057163.67	2631455.08
148	1057108.19	2631500.23
149	1057271.64	2631691.94
150	1057327.77	2631758.87
151	1057423.42	2631869.95
152	1057985.45	2631984.64
153	1058089.3	2632005.85
154	1058190.35	2632026.47
155	1058233	2632013.86
156	1058382.94	2631843.29
157	1058396.78	2631828.28
158	1058401.78	2631829.68
159	1058422.29	2631835.4
160	1058679.67	2631907.3

161	1059044.13	2632008.25
162	1059091.72	2631839.17
163	1059059.19	2631830
164	1059073.11	2631786.35
165	1059130.41	2631802.46
166	1059126.59	2631816.23
167	1059845.12	2632018.74
168	1061263.95	2632173.38
169	1062092.41	2632143.92
170	1062304.13	2632131.95
171	1062339.25	2632108.89
172	1062401.75	2632105.37
173	1062435.08	2632155.36
174	1062830.2	2632510.19
175	1062885.69	2632543.5
176	1062915.11	2632597.58
1	1062947.96	2632659.62

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом не предусмотрена реконструкция линейных объектов в связи с изменением их местоположения.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Согласно схеме территориального планирования Ханты-Мансийский района ХМАО - Югры, утвержденной Решением Думы от 21.03.2008 № 283 зонирование в районе зоны планируемого размещения линейных объектов с целью определения градостроительных зон и установления градостроительных регламентов не осуществлялось.

Параметры объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, и площади земельных участков в границах зоны планируемого размещения линейных объектов определены в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель, правил и стандартов.

Общая площадь зоны планируемого размещения линейных объектов – 102,7048 га.

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Проектной документацией предусмотрены мероприятия по защите объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО – Югры, в границах зоны планируемого размещения линейных объектов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется.

Если в процессе строительства и иных хозяйственных работ будут выявлены объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, в силу статьи 36 Федерального Закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», согласно которой земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ. Исполнитель работ обязан в течении трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

В административном отношении объект строительства расположен на территории Средне-Назымского лицензионного участка, в Ханты-Мансийском районе, Ханты-Мансийского автономного округа-Югра, Тюменской области.

Месторождение представляет собой промышленный объект нефтедобычи. Практически все нефтепромысловые объекты при их строительстве и эксплуатации несут потенциальную угрозу нарушения естественного состояния поверхностных водотоков и водоемов, которые являются наиболее уязвимой экосистемой. Исследуемая местность испытывает антропогенную нагрузку, вызванную функционированием технических объектов нефтедобывающей и транспортной инфраструктуры. Основные факторы техногенного воздействия – механические и технологические. Строительство сопутствующих сооружений нефтедобычи и транспортировки нефти может привести к разрушению дернового покрова, засорению территории строительными отходами, загрязнению грунтов и подземных вод нефтепродуктами, искусственноому изменению рельефа местности при планировке.

В границах зоны планируемого размещения линейных объектов отсутствуют особо охраняемые природные территории регионального и местного значения и водно-болотные угодья.

Наиболее близкими ООПТ является – Водно-болотное угодье международного значения «Верхнее Двуобье», расположенное на расстоянии 41,0 км в западном направлении от зоны планируемого размещения линейных объектов

Согласно Информационному письму Департамента недропользования и природных ресурсов ХМАО-Югры, испрашиваемый объект находится в границах территорий традиционного природопользования.

В соответствии с п.1 ст.12 Закона Ханты-Мансийского округа-Югры от 28.12.2006 № 145-оз «О территориях традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» проведено предварительное согласование планируемого размещения линейных объектов с субъектами права, включенными в реестр территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре.

Зона планируемого размещения линейных объектов располагается в границах водоохранной зоны (ВОЗ) и прибрежной защитной полосы (ПЗП). Одной из основных мер по охране водных объектов является соблюдение специального режима хозяйственной деятельности на территории ВОЗ.

Зона планируемого размещения линейных объектов расположена на землях лесного фонда в эксплуатационных лесах. Лесные участки, имеющие особо защитное значение с ограниченным режимом лесопользования в границах зоны отсутствуют.

Коридор коммуникаций пересекает границы водоохранной зоны. Размещение данных объектов возможно в соответствии с подпунктом Б пункта 4 «Перечня объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов» от 27.05.2013 № 849-р, что не противоречит положениям пункта 3 части 4 статьи 119 Лесного Кодекса Российской Федерации.

Согласно заключению Уралнедра на территории изысканий нет водозаборов.

Согласно письму Депнедра и природных ресурсов ХМАО-Югры питьевое и хозяйствственно-бытовое водоснабжение из поверхностных водных объектов не осуществляется, соответственно зоны санитарной охраны отсутствуют.

Поверхностные водозаборы и гидротехнические сооружения для питьевого водоснабжения на водных объектах – реках Большой Сортым и притоках в Государственном водном реестре не зарегистрировано.

Во время строительства проектируемых объектов будут применяться современные технологии и оборудование, обеспечивающие противопожарную, эксплуатационную и экологическую безопасность объекта.

Отрицательное воздействие на природную среду исключено при условии соблюдения необходимых технологических норм и требований.

Проектной документацией предусмотрены мероприятия по охране окружающей среды и проектные решения для предупреждения возникновения аварийных случаев.

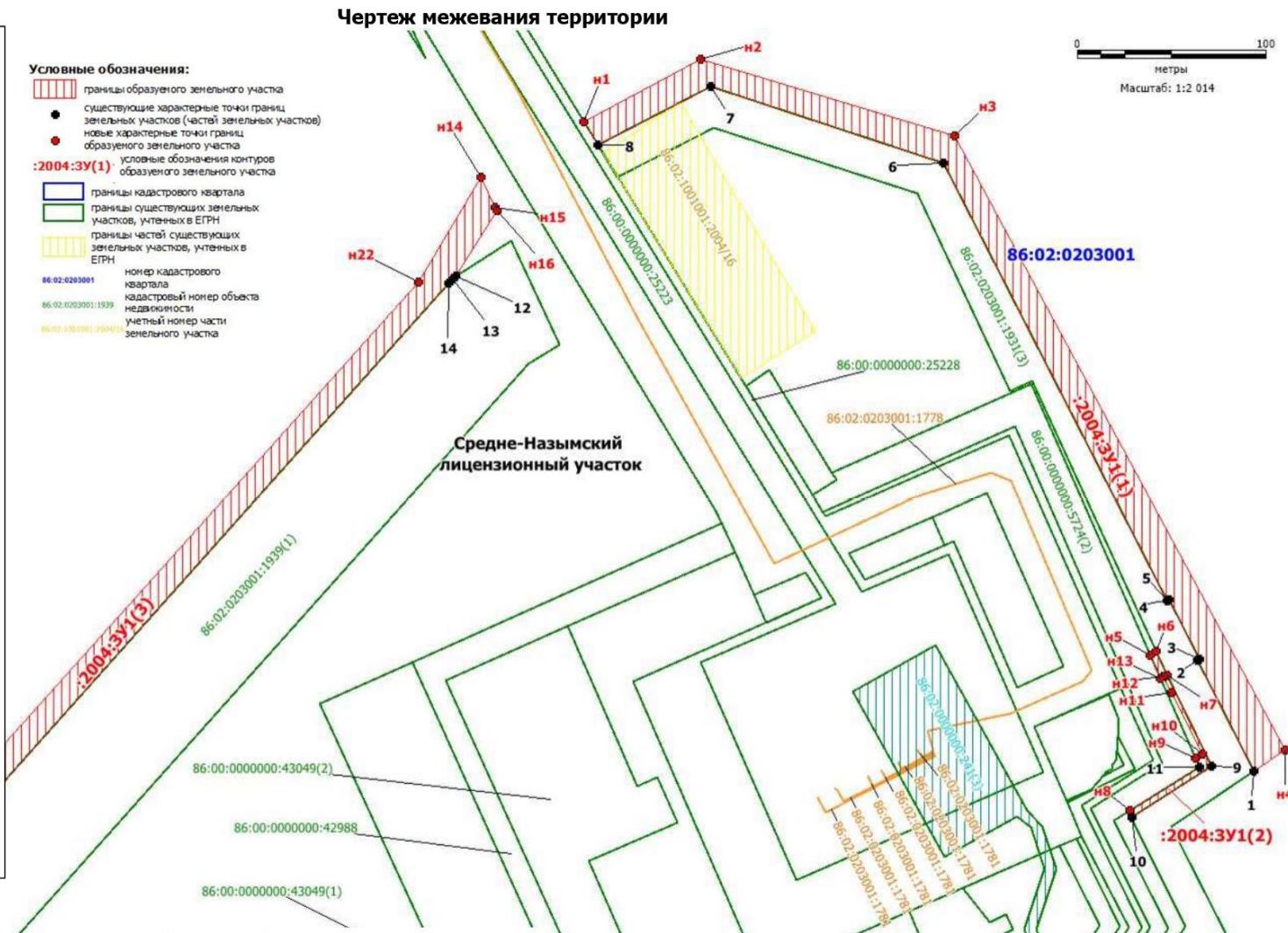
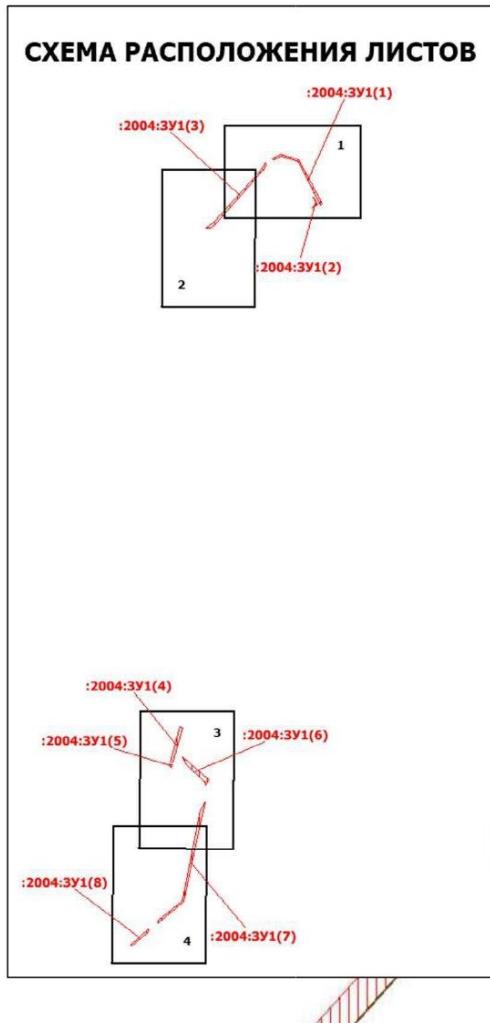
При соблюдении проектных решений реализация проекта не приведет к необратимым изменениям в природной среде и не представляет угрозы, в том числе, для здоровья населения.

По окончании строительства объекта предусматривается благоустройство территории и рекультивация земельных участков.

2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны

В составе проектной документации разработаны разделы, содержащие информацию о необходимости осуществления мероприятий: по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по пожарной безопасности, гражданской обороне, обеспечивающие решение задач по предупреждению и предотвращению данных ситуаций.

Приложение №2
к приказу Департамента строительства,
архитектуры и ЖКХ администрации
Ханты-Мансийского района
от «30»августа 2021г. № 205-н



Чертеж межевания территории



Средне-Назымский лицензионный участок

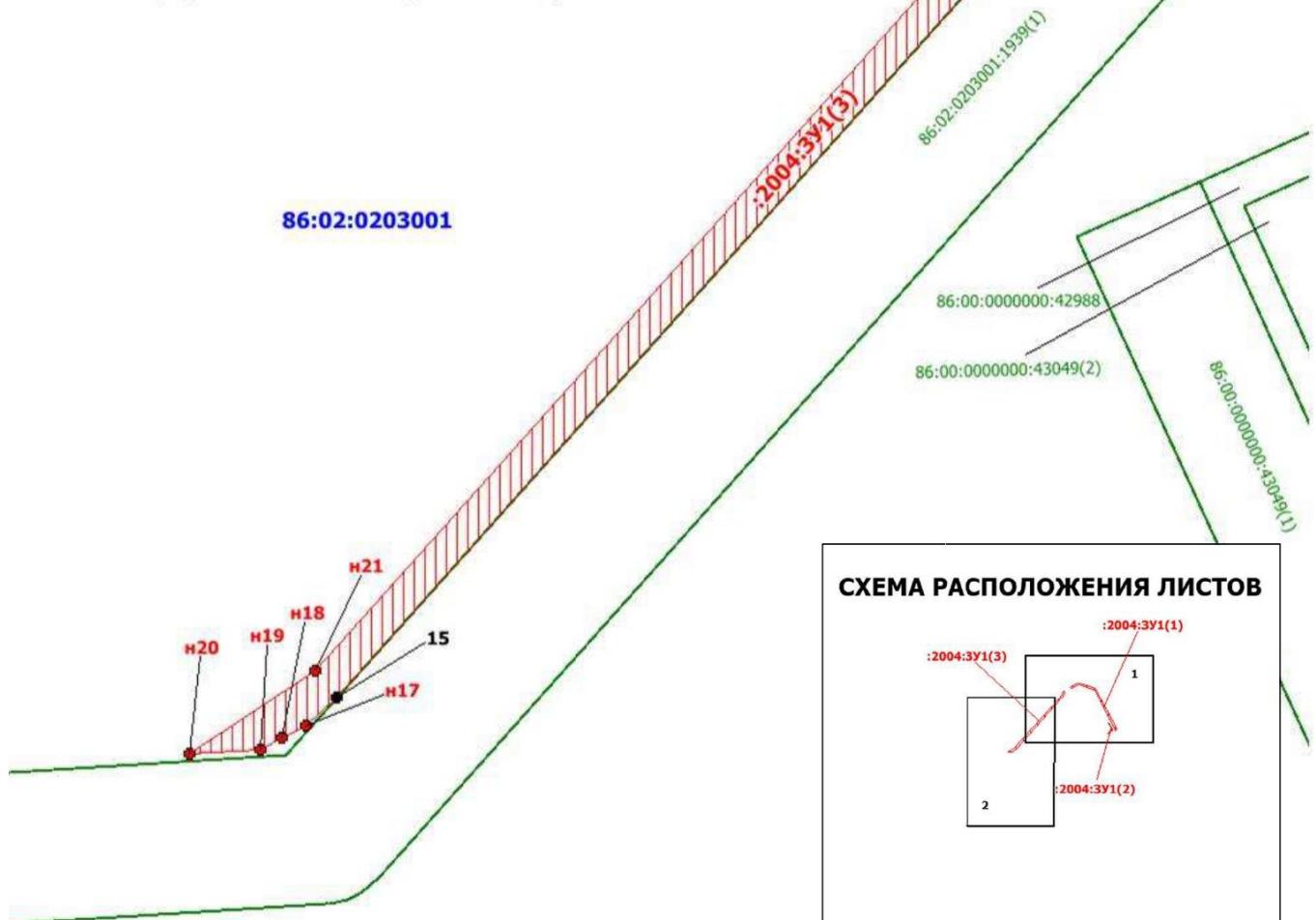
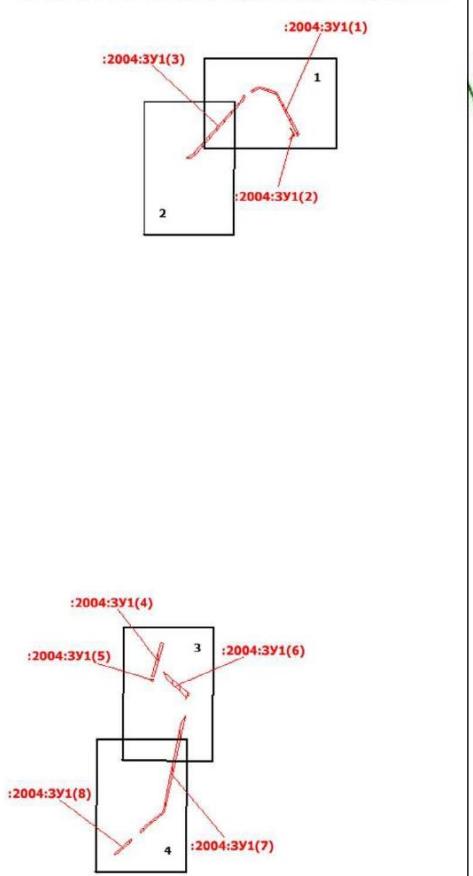


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Условные обозначения:

- границы образованного земельного участка
- существующие характерные точки границ земельных участков (частей земельных участков)
- новые характерные точки границ образуемого земельного участка
- :2004:3У1(1)** условные обозначения контуров образуемого земельного участка
- границы кадастрового квартала
- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- границы частей существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- 86:02:0203001** номер кадастрового квартала
- 86:02:0203001:1939** кадастровый номер объекта недвижимости
- 86:02:1001001:200477** учетный номер части земельного участка

Чертеж межевания территории

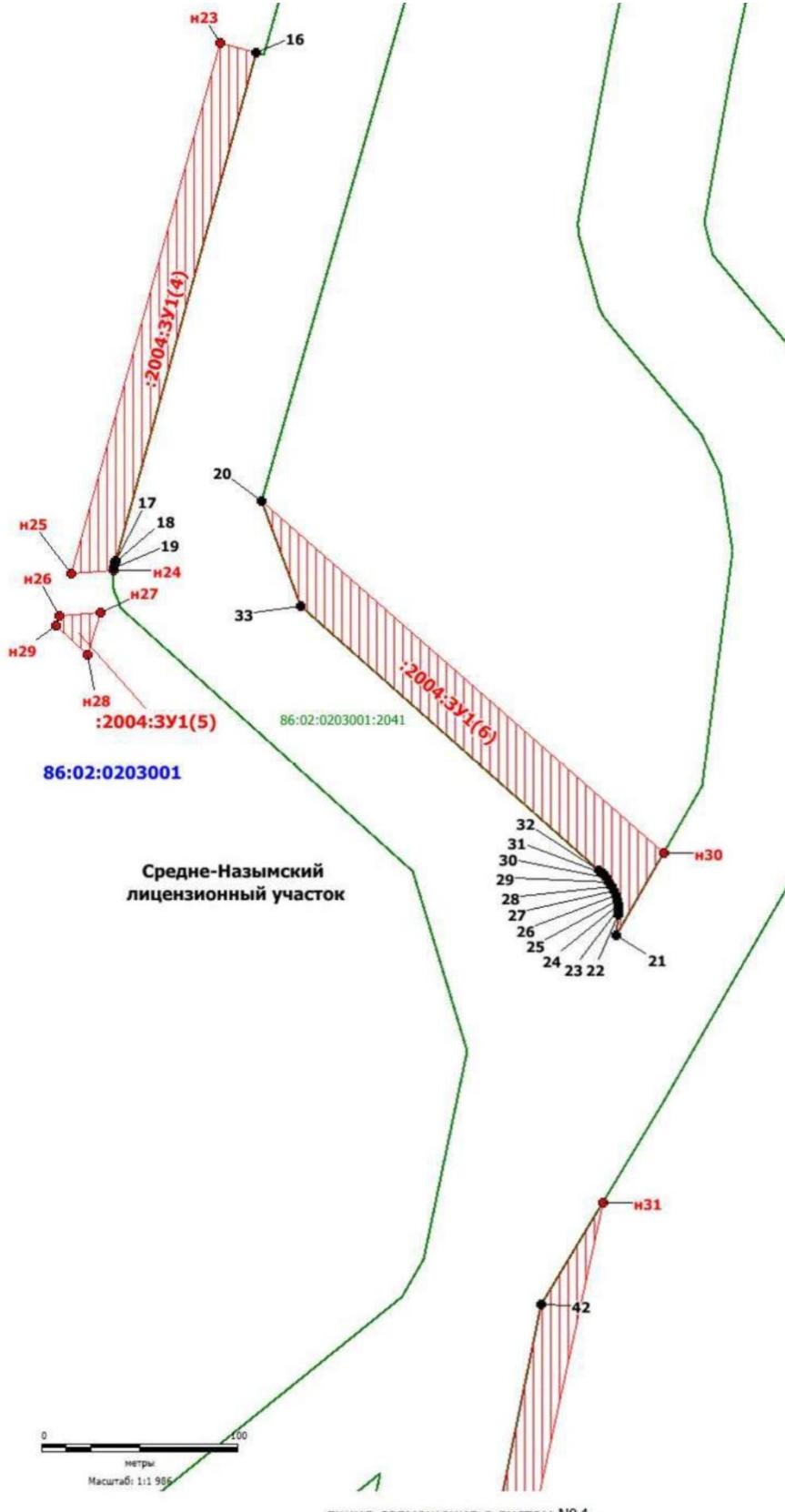
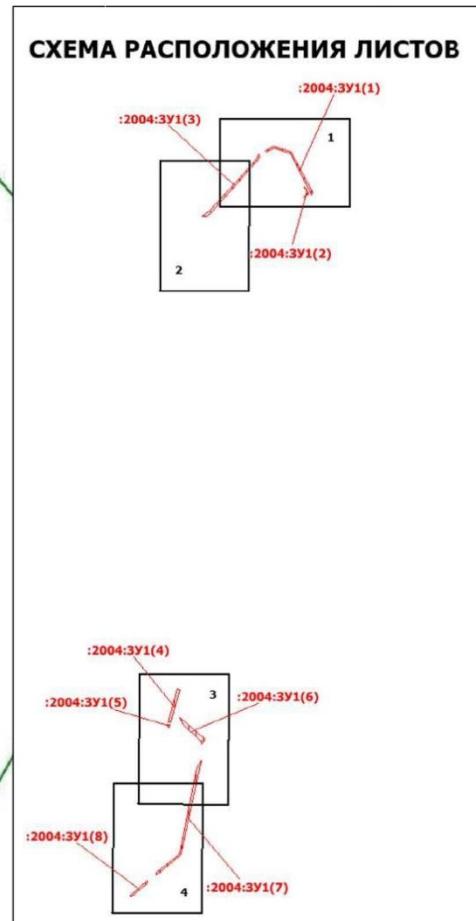


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



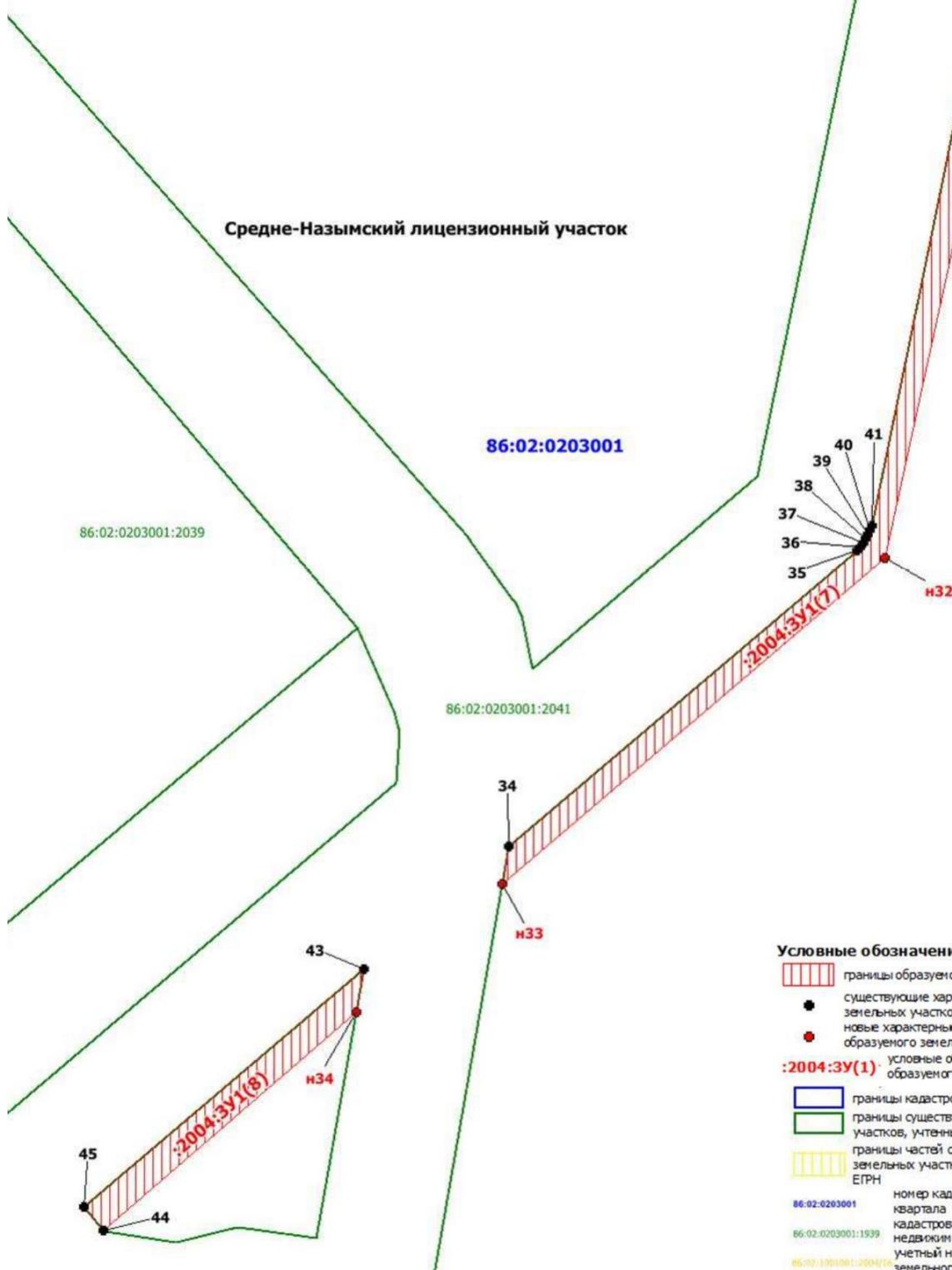
Условные обозначения:

- границы образуемого земельного участка
- существующие характерные точки границ земельных участков (частей земельных участков)
- новые характерные точки границ образуемого земельного участка
- :2004:ЗУ1(1) - условные обозначения контуров образованного земельного участка
- границы кадастрового квартала
- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- границы частей существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- номер кадастрового квартала
- кадастровый номер объекта недвижимости
- учетный номер части земельного участка

Чертеж межевания территории

0 100
метры
Масштаб: 1:2 011

линия совмещения с листом №3



«ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ»

2.1 Перечень образуемых земельных участков

1. Проект межевания подготовлен в связи с:						
Образованием многоконтурного земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:02:1001001:2004, находящегося в государственной собственности, с сохранением преобразуемого земельного участка в измененных границах						
2. Сведения об образуемых земельных участках и их частях						
Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики					
1	2					
Условный номер земельного участка:	:2004:3У1					
Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	86:02:1001001:2004					
Местоположение образуемого земельного участка	обл. Тюменская, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Самаровское лесничество, Кедровское участковое лесничество, Урманное урочище					
Площадь образуемого земельного участка	44616 кв.м.					
Способ образования земельного участка	путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:02:1001001:2004, находящегося в государственной собственности, с сохранением преобразуемого земельного участка в измененных границах					
Сведения об отнесении (неотнесении) образуемого земельного участка к территории общего пользования	образуемый земельный участок к территории общего пользования не отнесен					
3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)						
На основании выписок из Государственного лесного реестра от 28.08.2019 № 86/010/19/404, от 16.09.2020 № 86/010/20/277:						
1. Участок расположен в	эксплуатационных лесах					
	категории защитных лесов					
<i>Самаровское лесничество, Кедровское участковое лесничество, Урманное урочище</i>						
Участок № 1	- в квартале № 100, 117	площадь	4.4616	га	44616	кв. м.
Номер учетной записи в государственном лесном реестре:						
Условный номер земельного участка:			86:02:1001001:2004:3У1			
Под объект:			<i>Доотвод к кустовым площадкам</i>			
2. Лесистость муниципального района: 45,8 %						
3. Общая площадь участка:	4.4616	га	44616	кв.м.		

в том числе:

(гд)

Общая площадь- всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
покрытые лесной растительн остью, всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	непокрытые лесной растительн остью	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Участок № 1										
4.4616	3.8647	0.9710	0.0000	0.0000	3.8647	0.0000	0.0000	0.4336	0.1633	0.5969
<i>Всего:</i>										
4.4616	3.8647	0.9710	0.0000	0.0000	3.8647	0.0000	0.0000	0.4336	0.1633	0.5969

4. Создания об Особо защищенных участках лесов (ОЗУ). Особо охраняемых природных территорий (ООПТ), землях с Особыми условиями использования территорий на проектируемых лесном участке

Наименование участкового лесничества	Наименование урочища (при наличии)	Виды ОЗУ, занимаемые ООПТ, виды зем с Особыми условиями использования территории	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-

5. Сведения об обременении Заключен договор аренды № 00-39/14-1-0-ДА от 19.03.2014 г. Считывателибын (кв. 100 (вмж. 1-61), кв. 117 (вмж. 1-43)), вид разрешенного использования: заготовка древесины

6. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

6.1 Характеристика песчаного участка

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество / урочище (при наличии)	Лесной участок	Лесопарк и тип насаждения	Пробная лесопарка	Площадь(га) / запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоев (га / куб.м)			
						Молодняки	Среднесто-возрастные	Приспособ-ленные	Стойлы и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<i>Участок № I (2004:3V1)</i>									
Эксплуатационные	Кедровское / Урманское	100	3	Б	0,0209	0	-	0,02090	-
Эксплуатационные	Кедровское / Урманское	100	3	С п/з	0,7264	87	0,726487	-	-
Эксплуатационные	Кедровское / Урманское	100	6	С	0,4113	58	-	-	0,411358
Эксплуатационные	Кедровское / Урманское	100	8	Е	0,5418	49	-	-	0,541849
Эксплуатационные	Кедровское / Урманское	100	39	С	0,2485	60	-	-	0,248560
Эксплуатационные	Кедровское / Урманское	100	41	С	0,0002	0	-	-	0,00020
Эксплуатационные	Кедровское / Урманское	100	45	Б	0,3413	31	-	0,341331	-
Эксплуатационные	Кедровское / Урманское	100	46	С п/з	0,2446	27	0,244687	-	-
Эксплуатационные	Кедровское / Урманское	100	56	Б	0,0092	0	-	0,00920	-
Эксплуатационные	Кедровское / Урманское	100	71	-	0,2231	-	-	-	богаты
Эксплуатационные	Кедровское / Урманское	100	75	-	0,0185	-	-	-	профиль
Эксплуатационные	Кедровское / Урманское	100	77	-	0,0980	-	-	-	излишни
Эксплуатационные	Кедровское / Урманское	100	78	-	0,0205	-	-	-	профиль
Эксплуатационные	Кедровское / Урманское	100	79	-	0,0056	-	-	-	разн
Эксплуатационные	Кедровское / Урманское	11,7	4	С	0,1707	34	-	-	-
Эксплуатационные	Кедровское / Урманское	11,7	5	С	0,5159	15	-	-	-
Эксплуатационные	Кедровское / Урманское	11,7	8	-	0,2105	-	-	-	богаты
Эксплуатационные	Кедровское / Урманское	11,7	11	С	0,6429	45	-	-	-
Эксплуатационные	Кедровское / Урманское	11,7	63	-	0,0061	-	-	-	профиль
Эксплуатационные	Кедровское / Урманское	11,7	64	-	0,0146	-	-	-	излишни
<i>Итого по участку № I:</i>					4,4616	406	0,9710/114	0,3624/31	0,0090/0
<i>ВСЕГО:</i>					4,4616	406	0,9710/114	0,3624/31	0,0090/0

6.2. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Последовательный номер квартала	Лесопользование лесной насаждения	Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
								молодняки	средневозрастные	припоселенческие	старые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
100	3	Эксплуатационные	5	7В3С	30	4	0.7	-	3	-	-
100	5	Эксплуатационные	С п/к	6С4Б Ел дер 10С	33	5	0.8	80/40	-	-	-
100	6	Эксплуатационные	С	8С2С	170	5	0.5	-	-	-	140
100	8	Эксплуатационные	Е	4Е1К3С2Б	150	5А	0.5	-	-	-	90
100	39	Эксплуатационные	С	8С2П-К	165	4	0.6	-	-	-	240
100	41	Эксплуатационные	С	6С3С1Т	205	5	0.5	-	-	-	170
100	45	Эксплуатационные	5	5Б-Х Ел дер 7К3С1Б	30	5	0.7	-	40/20	-	-
100	46	Эксплуатационные	С п/к	7С3В Ел дер 10С	33	4	0.7	70/40	-	-	-
100	56	Эксплуатационные	5	5Б-Х Ел дер 7К3С1Б	30	4	0.7	-	40/20	-	-
117	4	Эксплуатационные	С	9С1И-С	170	5	0.6	-	-	-	200
117	5	Эксплуатационные	С	10С-С	145	5Б	0.4	-	-	-	30
117	11	Эксплуатационные	С	10С-К	145	5А	0.5	-	-	-	70

6.3. Объекты письменной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотехнический кадастровый квартал	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

6.4. Объекты лесного семеноводства

6.5. Объекты, из связанные с созданием лесной инфраструктуры

N и/п	Лесничество	Участковое лесничество/уочинок (при наличии)	Лесной квартал	Лесогосударственныи выплат	Назначение объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Самровское	Кедровское / Урманское	100	75	профиль	-	-
2	Самровское	Кедровское / Урманское	100	77	защитник	-	-
3	Самровское	Кедровское / Урманское	100	78	профиль	-	-
4	Самровское	Кедровское / Урманское	117	63	профиль	-	-
5	Самровское	Кедровское / Урманское	117	64	защитник	-	-

7. Участок пригоден для заявленных целей

(пригоден или не пригоден)

8. Цели использования: всего 4.4616 га,

по видам использования лесов:

(га)

04.4616

в эксплуатационных лесах:

4.4616

в защитных лесах:

0.0000

4. Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)

Резервирование и (или) изъятие существующих земельных участков для государственных или муниципальных нужд не предполагается

5. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)

Размещение линейных объектов на условиях сервитута (публичного сервитута) не предполагается

6. Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую

Категория земель образуемого земельного участка – земли лесного фонда.

Согласно части 1 статьи 11 Федеральный закон от 03.08.2018 № 341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов» (далее – Закон 341-ФЗ) предоставление земельных участков в целях размещения линейных объектов федерального, регионального и местного значения осуществляется в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории независимо от принадлежности таких земельных участков к той или

иной категории земель.

Сведения о принадлежности такого земельного участка к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности или земель иного специального назначения согласно части 2 статьи 11 Закона 341-ФЗ вносятся в ЕГРН одновременно с регистрацией права лица, которому предоставлен земельный участок.

Согласно разъяснениям Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.11.2018 №35092-ВА/Д23и вышеуказанные положения связывают внесение сведений в ЕГРН о принадлежности земельного участка к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности или земель иного специального назначения с моментом государственной регистрацией права лица, которому предоставлен земельный участок, а не с каким-либо иным событием.

2.2. Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков

КАТАЛОГ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		
Система координат: МСК86, зона №2		
НОМЕР ТОЧКИ	X	Y
:2001:3У1(1)		
н1	1062915.11	2632597.59
н2	1062947.96	2632659.62
н3	1062907.91	2632793.93
н4	1062583.02	2632968.98
1	1062571.83	2632952.35
2	1062630.39	2632922.48
3	1062630.87	2632923.44
4	1062662.13	2632907.71
5	1062661.56	2632906.58
6	1062893.5	2632788.3
7	1062933.6	2632664.75
8	1062903.11	2632604.97
н1	1062915.11	2632597.59
:2001:3У1(2)		
н5	1062633.08	2632897.45
н6	1062635.08	2632900.6
н7	1062622.5	2632906.38
9	1062574.46	2632930.01
10	1062547.18	2632887.76
н8	1062550.83	2632887
11	1062573.89	2632923.41
н9	1062578.49	2632921.39
н10	1062580.55	2632925.44
н11	1062613.43	2632908.67
н12	1062621.49	2632904.57
н13	1062620.67	2632902.92
н5	1062633.08	2632897.45
:2001:3У1(3)		
н14	1062885.69	2632543.49
н15	1062869.91	2632550.88
н16	1062868.24	2632551.66
12	1062833.38	2632530.04
13	1062831.76	2632528.17
14	1062829.98	2632526.44
15	1062424.26	2632163.92

H17	1062412.81	2632151.64
H18	1062408.07	2632142.43
H19	1062403.46	2632133.47
H20	1062401.74	2632105.37
H21	1062435.08	2632155.36
H22	1062830.2	2632510.19
H14	1062885.69	2632543.49
:2001:3Y1(4)		
H23	1058679.67	2631907.3
16	1058674.76	2631924.78
17	1058428.57	2631856.95
18	1058427.25	2631856.6
19	1058424.81	2631856.12
H24	1058423.74	2631856
H25	1058422.29	2631835.41
H23	1058679.67	2631907.3
:2001:3Y1(5)		
H26	1058401.78	2631829.68
H27	1058403.16	2631849.36
H28	1058382.94	2631843.29
H29	1058396.78	2631828.28
H26	1058401.78	2631829.68
:2001:3Y1(6)		
20	1058457.4	2631927.58
H30	1058286.59	2632121.85
21	1058246.74	2632098.97
22	1058256.6	2632100
23	1058258.99	2632099.94
24	1058261.04	2632099.93
25	1058263.46	2632099.38
26	1058265.83	2632098.64
27	1058268.13	2632097.7
28	1058270.33	2632096.58
29	1058272.44	2632095.28
30	1058274.44	2632093.81
31	1058276.31	2632092.17
32	1058278.04	2632090.39
33	1058406.56	2631946.29
20	1058457.4	2631927.58
:2001:3Y1(7)		
H31	1058116.98	2632092.52
H32	1057382.83	2631932.64

h33	1057221.49	2631744.14
34	1057240.03	2631747.36
35	1057386.2	2631918.62
36	1057388.02	2631920.29
37	1057390	2631921.8
38	1057392.09	2631923.15
39	1057394.27	2631924.32
40	1057396.55	2631925.3
41	1057398.9	2631926.09
42	1058067.27	2632062.59
h31	1058116.98	2632092.52
:2001:3Y1(8)		
43	1057179.05	2631675.84
h34	1057157.76	2631672.12
44	1057050.1	2631547.49
45	1057061.62	2631538.12
43	1057179.05	2631675.84

2.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Согласно пункту 51 Требований к подготовке межевого плана, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 8 декабря 2015 г. № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке», вид (виды) разрешенного использования образуемых земельных участков должен (должны) соответствовать сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН), о виде (видах) разрешенного использования исходного земельного участка, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

В связи с принятием постановления Правительства Российской Федерации от 26.08.2020 № 1285 указание разрешенного использования образуемого земельного участка отличающегося от разрешенного использования исходного земельного участка является вышеуказанным случаем исключения, установленным законодательством Российской Федерации.

Также в соответствии с разъяснениями Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 08.09.2020 №11-7956-АБ/20 установление и изменение видов разрешенного использования земельных участков и внесение сведений о них в ЕГРН возможно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, подготавливаемым в составе проекта планировки территории.

Выбор вида разрешенного использования образуемого земельного участка определен в соответствии с п. 1 ст.25 Лесного кодекса Российской Федерации - «строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов».

Согласно части 1 статьи 11 Федеральный закон от 03.08.2018 № 341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов» (далее – Закон 341-ФЗ) предоставление земельных участков в целях размещения линейных объектов федерального, регионального и местного значения осуществляется в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории независимо от принадлежности таких земельных участков к той или иной категории земель.

Сведения о принадлежности такого земельного участка к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности или земель иного специального назначения согласно части 2 статьи 11 Закон 341-ФЗ вносятся в ЕГРН одновременно с регистрацией права лица, которому предоставлен земельный участок.

Согласно разъяснениям Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.11.2018 №35092-ВА/Д23и вышеуказанные положения связывают внесение сведений в ЕГРН о принадлежности земельного участка к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности или земель иного специального назначения с моментом государственной регистрацией права лица, которому предоставлен земельный участок, а не с каким-либо иным событием.